



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 3010181060000000603

ОТЧЕТ № 4656

**об оценке справедливой стоимости земельных участков, категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного
строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципаль-
ный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК
БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 12.12.2024г.

Дата составления отчета: 12.12.2024г.

Казань 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО | 3 |
| 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 4 |
| 2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 4 |
| 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ | 10 |
| 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) | 11 |
| 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 14 |
| 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ | 16 |
| 7. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 18 |
| 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ | 23 |
| 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 24 |
| 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ | 31 |
| 11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 42 |
| 12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 47 |
| 13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 51 |
| 14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 66 |
| 15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 67 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ | 68 |

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с техническим заданием №141 от 03.12.2024г к договору №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка справедливой стоимости земельных участков расположенных по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище

Дата определения стоимости объекта оценки - 12.12.2024г.

Оценка проводилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200: «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость земельных участков по состоянию на 12.12.2024г. составляет:

580 120 818,00 (Пятьсот восемьдесят миллионов сто двадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей, в том числе:

| № | Наименование объекта оценки | Справедливая стоимость, руб. |
|---|---|------------------------------|
| 1 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 282 467 000,00 |
| 2 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 80 059 856,00 |
| 3 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 61 527 524,00 |
| 4 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 156 066 438,00 |
| | Итого | 580 120 818,00 |

Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик


Носова И.П.

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

| | |
|---|--|
| <p>Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей</p> | <p>1. Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище, 2. Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище, 3. Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище, 4. Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище.</p> |
| <p>Имущественные права на объект оценки</p> | <p>Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев Ограничения (обременения): Доверительное управление</p> |
| <p>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</p> | <p>Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление</p> |
| <p>Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹⁾)</p> | <p>Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».</p> |
| <p>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</p> | <p>Оценщику не известны</p> |
| <p>Соблюдение требований законодательства России:</p> | <p>Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> |
| <p>Вид стоимости и предпосылки стоимости</p> | <p>Справедливая стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.</p> |
| <p>Дата оценки</p> | <p>12.12.2024г.</p> |
| <p>Срок выполнения работ по оценке</p> | <p>С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 12.12.2024г.</p> |
| <p>Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком</p> | <p>Выписки из ЕГРН в количестве 4 шт.</p> |
| <p>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</p> | <p>Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки</p> |

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

| | |
|--|---|
| Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов | Не привлекаются |
| Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания | Оценка проводится с учетом допущения, что по состоянию на дату оценки каких-либо изменений в отношении объекта оценки не произошло, физические и технические характеристики объекта оценки соответствуют данным проведенного ранее осмотра. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)» |
| Ограничения оценки | Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится с проведением осмотра. |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки | Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке |
| Форма составления отчета | Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. |
| Формы представления итоговой стоимости | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость. |
| Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: | Не требуется |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | <ol style="list-style-type: none"> 1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогоу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. |

| | |
|--|---|
| | <p>7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.</p> <p>8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.</p> <p>9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.</p> <p>10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».</p> |
| Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты | <p>1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (последняя редакция)</p> <p>2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»- «Виды стоимости (ФСО II)»- «Процесс оценки (ФСО III)»- «Задание на оценку (ФСО IV)»- «Подходы и методы оценки (ФСО V)»- «Отчет об оценке (ФСО VI)» <p>3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (ред. от 14.04.2022).</p> <p>4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации.</p> <p>5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик</p> |
| Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения) | ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1 |

2.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| | |
|--|--|
| Основание проведения оценки | Техническое задание №141 от 03.12.2024г к договору №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст» |
| Порядковый номер отчета: | 4656 |
| Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки | 12.12.2024г. |
| Дата составления отчета: | 12.12.2024 г. |
| <i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</i> | |
| Объект оценки | <ol style="list-style-type: none"> Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище, Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище, Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище, Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищной застройки, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище. |
| Существующие имущественные права на объект оценки, обременения (ограничения) | <p>Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев Ограничения (обременения): Доверительное управление</p> |

Согласование результатов:

| № | Наименование объекта оценки | Доходный подход | Затратный подход | Сравнительный подход | Справедливая стоимость, руб. |
|---|---|-----------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | не применяется | не применяется | 282 467 000,00 | 282 467 000,00 |
| 2 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | не применяется | не применяется | 80 059 856,00 | 80 059 856,00 |
| 3 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | не применяется | не применяется | 61 527 524,00 | 61 527 524,00 |
| 4 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для | не применяется | не применяется | 156 066 438,00 | 156 066 438,00 |

| № | Наименование объекта оценки | Доходный подход | Затратный подход | Сравнительный подход | Справедливая стоимость, руб. |
|---|--|-----------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| | жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | | | | |

Итоговая справедливая стоимость объекта оценки

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость земельных участков по состоянию на 12.12.2024г. составляет:

580 120 818,00 (Пятьсот восемьдесят миллионов сто двадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей, в том числе:

| № | Наименование объекта оценки | Справедливая стоимость, руб. |
|---|---|------------------------------|
| 1 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 282 467 000,00 |
| 2 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 80 059 856,00 |
| 3 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 61 527 524,00 |
| 4 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 156 066 438,00 |
| | Итого | 580 120 818,00 |

Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объекты оценки и предполагает оценку объектов исходя из текущего варианта их использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку, относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемых объектов, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводило технических экспертиз и исходило из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемых объектов, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных

фактов.

6. Оценка проводится с проведением осмотра.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

8. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

9. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

10. Оценщик определял справедливую стоимость объектов оценки исходя из предположения, что объекты оценки свободны от любых ограничений и обременений или ограничения и обременения не оказывают существенного влияния на справедливую стоимость.

11. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объектов оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемых объектов и далее не возникнут какие-либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, приведенные в данном Отчете правильны и корректны (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы);
- сообщаемые анализ, мнения и заключения ограничиваются лишь высказанными допущениями и ограничивающими условиями (приводимые в данном Отчете), представляют личные, беспристрастные анализ, мнения и заключения Оценщика;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом имуществе, и у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определённой в пользу какой-либо из заинтересованных сторон;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- никто, кроме подписавших настоящий Отчет, не участвовал в подготовке Отчета и не оказывал авторам профессиональной помощи в его написании;
- оценка проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200: «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г, с учетом требований Указания Центрального Банка Российской Федерации от 25.08.2015 № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»;
- приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщиков, и являются на их взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- определенная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки;
- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

4.1. Допущения в отношении объекта оценки и предполагаемой сделки. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III): **Специальных допущений не предусмотрено.**

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

8. Мнение Исполнителя относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно определяемого вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть справедливая стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях...".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на

величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

4.2. Прочие допущения. В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (п.п. 11 п. 7 ФСО VI).

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

1. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

2. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

5. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

6. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

7. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

9. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

10. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность,

предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

12. Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

13. Мнение Оценщика относительно определяемой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

4.3. Ограничения оценки.

1. Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

2. Оценка проводится с проведением осмотра.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| Заказчик | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма и полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» |
| Краткое наименование | ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» |
| ОГРН | 1021401047799 от 16.04.2002 г. |
| ИНН/КПП | 1435126890/165701001 |
| Место нахождения | 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А |
| Оценщик | |
| Фамилия, имя, отчество | Носова Ирина Петровна |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет». №000605 от 23.01.2019г. (Регистрационный номер 1757, включен в реестр членов 17.08.2015г) |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом ПП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ» |
| Сведения о квалификационном аттестате | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №039003-1 от 19.06.2024г |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | №922/2681786408 от 17.09.2024г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2024г. по 01.10.2025г., страховая сумма 30 000 000 рублей. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | С 2006 года |
| Место нахождения Оценщика | 420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007 |
| Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика | 420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrast.bz; Т.277-73-62 |
| Сведения о независимости оценщика | требование о независимости выполнено |
| Юридическое лицо, с которым оценщики заключили трудовой договор: | |
| Организационно-правовая форма и полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст» |
| Местонахождение | 420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007 |
| ОГРН | 1151690036574 |
| Дата присвоения ОГРН | 29.04.2015 г |
| Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица | Страховой полис № 922/2550157498 на страховую сумму в размере 1 200 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2024 г. по 25.03.2025 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия». |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика: | Настоящим ООО «КонТраст» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – |

| | |
|--|--|
| | <p>заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | Гарифуллина Ирина Сергеевна |
| Квалификация привлеченного специалиста | Внештатный сотрудник привлеченный по Договору гражданско-правового характера №11-С/22 от «12» апреля 2022 г. |
| Степень участия в процессе оценки объекта оценки | Фотофиксация объекта оценки |

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

6.1. Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

✓ Общие Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

-Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);

-Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

-Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;

-Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;

-Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;

-Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при оценке недвижимости и движимого имущества;

✓ Специальный Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611: разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет требования к проведению оценки недвижимости. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при оценке недвижимости;

6.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

6.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;

✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;

✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;

✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

6.4. Обоснование применения стандартов.

В соответствии с членством оценщиков, в части, не противоречащей указанному в разделе 7.1, при составлении данного отчета использовались:

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;

- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость - Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях...".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.2024), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует Арендатору право сдачи в субаренду.

Рыночная арендная плата - расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Арендодатель — физическое или юридическое лицо, которое предоставляет имущество арендатору за плату во временное пользование и владение. Сдавать в аренду имущество может только его собственник или лицо, уполномоченное на это собственником либо законом.

Арендатор — физическое или юридическое лицо, заключившее договор аренды и оплачивающее пользование и владение или пользование предоставленным имуществом арендодателю. К арендатору гражданское законодательство не предусматривает каких-либо требований и ограничений (за исключением гражданской дееспособности, как и к иным субъектам гражданско-правовых отношений).

Объект аренды – объект недвижимости (помещение), арендная плата за который определяется в соответствии с Заданием на оценку.

Право аренды земельного участка – это право владения и пользования землей, которое предоставляется на определенное время с возможностью его продления.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все

корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

- 1.ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (с учетом изменений, существующих на дату оценки).
- 2.Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25 сентября 2014 г. № 611.
4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
- 5.Словарь терминов по профессиональной оценке. – М.: Финансовая академия, 1999.
- 6.Гражданский кодекс Российской Федерации.
- 7.«Методы капитализации доходов», С.В. Грибовский, Санкт-Петербург, 1997г.
- 8.«Экономика и менеджмент» СПб, Издательство «МКС», 2003 год.
- 9.В.Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости недвижимости», Москва 1998, издательство «Дело»
- 10."Оценка недвижимости" (учебн.пособ.) Генри С.Харрисон, Москва, 1994г.
- 11.«Оценка недвижимости», Е.И. Тарасевич, Санкт-Петербург, Издательство СПбГТУ 1997г.
- 12.Грибовский С.В. «Оценка стоимости недвижимости», М.: Маросейка, 2009г.
- 13.Учебное пособие. «Экономика недвижимости». Российская экономическая академия им. Г.В.Плеханова, Москва, 1999 год.
- 14.Найденев Л.И. «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости»- Казань, 2009г., стр.100
- 15.Грязнова А.Г. «Оценка недвижимости» учебное пособие М., «Финансы и Статистика» в 2005г.
- 16.Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога» учебное пособие, М., «Финансы и Статистика», 2008г.
- 17.Е.И. Тарасевич. Методы оценки недвижимости. С.-ПбД995 год.
- 18.«Справочник оценщика недвижимости-2024. Часть 1. Земельные участки. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение» под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, 2024 г.
- 19.«Справочник оценщика недвижимости-2024. Часть 2. Земельные участки. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, 2024 г.
20. Статриелт - Statrielt– информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка).
- 21.Информационные сайты www.avito.ru, www.cian.ru и другие.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

9.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

- Выписка из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687.
- Выписка из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949.
- Выписка из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020.
- Выписка из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665

9.2. Сведения об объекте оценки

Таблица 9.1 Общие сведения об объекте оценки

| | Объект оценки №1 | Объект оценки №2 |
|--------------------------------------|---|---|
| Объект оценки | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище |
| кад.№ | 16:24:160304:525 | 16:24:160304:526 |
| площадь, кв.м. | 316 551,0 | 66 888,0 |
| адрес | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище |
| категория | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Для индивидуальной жилой застройки | Для индивидуальной жилой застройки |
| Балансовая стоимость, руб. | Сведения не предоставлены | Сведения не предоставлены |
| Имущественные права на объект оценки | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность |
| Субъект права | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Ак Барс-Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Ак Барс-Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев |
| | Объект оценки №3 | Объект оценки №4 |
| Объект оценки | Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище |
| кад.№ | 16:24:160304:527 | 16:24:160304:528 |
| площадь, кв.м. | 49 219,0 | 152 864,0 |
| адрес | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище |
| категория | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Для индивидуальной жилой застройки | Для индивидуальной жилой застройки |
| Балансовая стоимость, руб. | Сведения не предоставлены | Сведения не предоставлены |
| Имущественные права на объект оценки | Общая долевая собственность | Общая долевая собственность |
| Субъект права | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Ак Барс-Горизонт" данные о которых устанавли- | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Ак Барс-Горизонт" данные о которых устанавли- |

| | | |
|--|---|---|
| | ваются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев | ваются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев |
|--|---|---|

Технические параметры объекта оценки установлены на основании правоустанавливающих документов и сведений, предоставленных Заказчиком. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Сведения об износе объектов оценки. Земельному участку не свойственен физический износ, т.к. земля является не изнашиваемым активом.

Сведения об устареваниях. Иные устаревания оцениваемых земельных участков не выявлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, Исполнителем не выявлены.

Текущее использование объектов оценки: оценщик исходил из предположения, что оцениваемые земельные участки используются по назначению.

Количественные и качественные характеристики объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки: не установлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость: исполнителем не выявлены.

Обременения/ограничения:

Согласно данным выписок из ЕГРН, земельные участки не имеют обременение прав в виде доверительного управления.

Оценщик определял справедливую стоимость объектов оценки **исходя из предположения, что объекты оценки свободны от любых обременений и ограничений.**

9.3. Характеристики местоположения объектов оценки

Объекты оценки, располагаются по Российской Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение

Краткий обзор региона.

Республика Татарстан — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ, является частью Поволжского экономического района.

Образована на основании Декрета ВЦИК и СНК от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года — Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика.

30 августа 1990 в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 Республика Татарстан.

Согласно пункту 2 статьи 1 Конституции Республики Татарстан 1992 года, наименования «Республика Татарстан» и «Татарстан» равнозначны.

Столица — город Казань.

Граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.

Государственные языки: татарский, русский.

Татарстан расположен в центре Европейской части России на Восточно-Европейской равнине, в месте слияния двух рек — Волги и Камы. Казань находится к востоку от Москвы на расстоянии 800 км (по автомобильным дорогам) / 720 км (по прямой).

Общая площадь Татарстана — 67 836 км². Протяжённость территории республики — 290 км с севера на юг и 460 км с запада на восток.

Высшая точка Татарстана — возвышенность Чатыр-Тау.

Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правом берегу Волги и юго-востоке республики. 90 % территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря.

Более 18 % территории республики покрыто лесами, лиственные породы (дуб, липа, берёза, осина), хвойные породы представлены сосной, елью и пихтой. Местная фауна представлена 430 видами позвоночных и беспозвоночных.

Почвы

Почвы отличаются большим разнообразием — от серых лесных и подзолистых на севере и западе до различных видов чернозёмов на юге республики (32 % площади). На территории региона встречаются особенно плодородные мощные чернозёмы, а преобладают серые лесные и выщелоченные чернозёмные почвы.

На территории Татарстана выделяют три почвенных района:

Северный (Предкамье) — наиболее распространены светло-серые лесные (29 %) и дерново-подзолистые (21 %), находящиеся главным образом на водораздельных плато и верхних частях склонов. 18,3 % процента занимают серые и тёмно-серые лесные почвы. На возвышенностях и холмах встречаются дерновые почвы. 22,5 % занимают смытые почвы, пойменные — 6-7 %, болотные — около 2 %. В ряде районов (Балтасинский, Кукморский, Мамадышский) сильна эрозия, коей подвержено до 40 % территории.

Западный (Предволжье) — в северной части преобладают лесостепные почвы (51,7 %), серые и тёмно-серые (32,7 %). Значительную площадь занимают оподзоленные и выщелоченные чернозёмы. Высокие участки района заняты светло-серыми и дерново-подзолистыми почвами (12 %). Пойменные почвы занимают 6,5 %, болотные — 1,2 %. На юго-западе района распространены чернозёмы (преобладают выщелоченные).

Юго-восточный (Закамье) — к западу от Шешмы преобладают выщелоченные и обыкновенные чернозёмы, правобережье Малого Черемшана занято тёмно-серыми почвами. К востоку от Шешмы преобладают серые лесные и чернозёмные почвы, в северной части района — выщелоченные чернозёмы. Возвышения заняты лесостепными почвами, низменности — чернозёмами.

Нефть

Основным ресурсом недр республики является нефть. Республика располагает 800 млн тонн извлекаемой нефти; размер прогнозируемых запасов составляет свыше 1 млрд тонн[24].

В Татарстане разведано 127 месторождений, включающих более 3000 залежей нефти. Здесь расположено второе по величине месторождение в России и одно из крупнейших в мире — Ромашкинское, располагающееся в Лениногорском районе Татарстана. Среди крупных месторождений выделяются Новоелховское и Саусбашское, а также среднее Бавлинское месторождение. Вместе с нефтью добывается попутный газ — около 40 м³ на 1 тонну нефти. Известны несколько незначительных месторождений природного газа и газового конденсата.

Уголь

На территории Татарстана выявлено 112 залежей угля. Вместе с тем в промышленных масштабах могут использоваться только залежи угля, привязанные к Южно-Татарскому, Мелекесскому и Северо-Татарскому районам Камского угольного бассейна. Глубина залегания угля — от 900 до 1400 м

Водные ресурсы

Крупнейшие реки — Волга (177 км по территории республики) и Кама (380 км), а также два притока Камы — Вятка (60 км) и Белая (50 км), обеспечивают общий сток 234 млрд м³/год (97,5 % общего стока всех рек). Кроме них, по территории республики протекают ещё около 500 малых рек длиной не менее 10 км и многочисленные ручьи. Большие запасы водных ресурсов сосредоточены в двух крупнейших водохранилищах — Куйбышевском и Нижнекамском. В республике насчитывается также более 8 тыс. небольших озёр и прудов.

Гидроэнергопотенциал рек реализуется на р. Каме недозагруженной Нижнекамской ГЭС вырабатывающей около 1,8 млрд кВт·ч/год (по проекту — 2,7 млрд кВт·ч/год). В недрах республики содержатся значительные запасы подземных вод — от сильно минерализованных до слабосолоноватых и пресных.

Самые крупные водные объекты Татарстана — 4 водохранилища, обеспечивающие республику водными ресурсами на различные цели.

Куйбышевское — создано в 1955 году, самое крупное не только в Татарстане, но и в Европе, обеспечивает сезонное регулирование стока Средней Волги.

Нижнекамское — создано в 1978 году и обеспечивает суточное и недельное перераспределение к гидроузлу.

Заинское — создано в 1963 году, служит для технического обеспечения ГРЭС.

Карабашское — создано в 1957 году, служит для водообеспечения нефтепромыслов и промышленных предприятий.

На территории республики имеется 731 техническое сооружение, 550 прудов, 115 очистных сооружений, 11 защитных дамб.

Подземные воды

По состоянию на 2005 год в Татарстане разведано 29 подземных месторождений пресных вод с запасами примерно 1 млн кубометров/сутки, для промышленного освоения подготовлено примерно треть запасов.

Достаточно велики и запасы минеральных подземных вод. По состоянию на 2004 год общие запасы минеральных подземных вод составляют 3,293 тысяч кубометров в сутки.

Экология

В целом экологическое состояние удовлетворительное. Лесистость Татарстана составляет 16,2 % (Российской Федерации в целом — 45,4 %). Тенденция ухудшения состояния окружающей среды наметилась после 2000 года. К 2009 году особенно ухудшилось состояние атмосферного воздуха

Население

Численность населения республики, по данным Росстата, составляет 3 886 395 чел. (2022). Плотность населения — 57,28 чел./км² (2022). Городское население — 77,25% (2020). Численность экономически активного населения в Республике Татарстан на 1 января 2008 года составила 1790,1 тыс. человек, или 47,0 % от общей численности населения республики.

В Республике Татарстан проживают представители 115 национальностей, главным образом татары и русские. Численность татар составляет чуть более половины населения республики (53,2 % на 2010 год). На втором месте по численности в населении республики располагаются русские (39,7 % на 2010 год).

Татарстан – один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района Российской Федерации, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны.

Республика Татарстан обладает значительным экономическим потенциалом и развитым человеческим капиталом. Конкурентными преимуществами Татарстана являются выгодное географическое положение, богатые природные ресурсы, высококвалифицированные трудовые ресурсы, мощный промышленный и научный комплекс, развитая транспортная инфраструктура.

В структуре валового регионального продукта Татарстана доля промышленности составляет 48,1%, сельского хозяйства – 5,6%, строительства – 8,1%, транспортировки и хранения – 4,8%.

Промышленный профиль Республики Татарстан определяют нефтегазохимический комплекс, крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию, а также развитое электро- и радиоприборостроение.

Татарстан – это регион высокоинтенсивного сельскохозяйственного производства. Занимая 2,2% сельхозугодий России, республика производит 4,2% ее валовой сельхозпродукции.

В Татарстане сформирована эффективная инвестиционная инфраструктура.

Активно развивается особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», где разместилось 57 резидентов, из них 33 предприятия ведут промышленно-производственную деятельность по выпуску конкурентоспособной продукции.

В стадии интенсивного развития находятся уникальный проект нового города и особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Иннополис». Резидентами ОЭЗ «Иннополис» являются 84 компании, осуществляют свою деятельность 13 компаний-партнеров.

В республике функционирует пять территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Набережных Челнах, Нижнекамске, Чистополе, Зеленодольске и Менделеевске, на которых зарегистрированы 62 резидента и еще 3 резидента находятся на стадии регистрации (по состоянию на 13.11.2019).

Доля малого и среднего бизнеса в валовом региональном продукте Республики Татарстан составляет 25,6%.

В Татарстане активно развивается инфраструктуры малого и среднего предпринимательства. В республике функционируют 93 объекта инфраструктуры (76 промышленных площадок и 17 промышленных парков), на которых осуществляют деятельность более 1,4 тысяч резидентов.

Успешно функционируют технополис «Химград», индустриальная площадка КИП «Мастер», ЗАО «Инновационно-производственный технопарк «Идея», IT-парк.

Лаишевский муниципальный район² – пятое по величине территории административное образование в составе Республики Татарстан. Площадь района составляет 2074 кв. км. Он занимает юго - западную часть территории Предкамья, расположен при слиянии двух крупных рек Республики Татарстан (на левобережье реки Волги и правобережье р. Камы). Согласно постановлению ВЦИК 14.02.1927 в виде опыта в Татарской республике были образованы 10 районов, среди них - Лаишевский район. Его центр - город Лаишево, районный центр расположен на правом берегу р. Камы, вблизи впадения ее в р. Волгу, в 62 км к юго-востоку от г. Казани. В прошлом город Лаишево - один из городов Волжской Булгарии. Как русское поселение существует с 1557 года. Численность населения составляет – 43835 человека, из них 56% - русских, 41% - татар, 3% представители других национальностей. В районе проживают разные национальности. В состав района входят 23 сельских и одно городское поселения.

Лаишевский район³ был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, русского поэта Гавриила Державина.

2 <https://laishevo.tatarstan.ru/istoriya-3649737.htm>

3 https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B8%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

Малые Кабаны⁴ — село в Лаишевском районе Республики Татарстан Российской Федерации. Является административным центром Большекабанского сельского поселения.

Село находится близ автомобильной дороги Казань — Оренбург, в 40 километрах к северо-западу от города Лаишево.

Село основано в период Казанского ханства.

В ходе Казанской войны 1552-56 годов запустело, земли отошли к Казанскому Спасо-Преображенскому монастырю.

Русское село образовано в конце XVII века выходцами из села Большие Кабаны. В дореволюционных источниках упоминается также как Кычей Кабан.

В XVIII — первой половине XIX веков жители относились к категории государственных крестьян. Занимались земледелием, разведением скота.

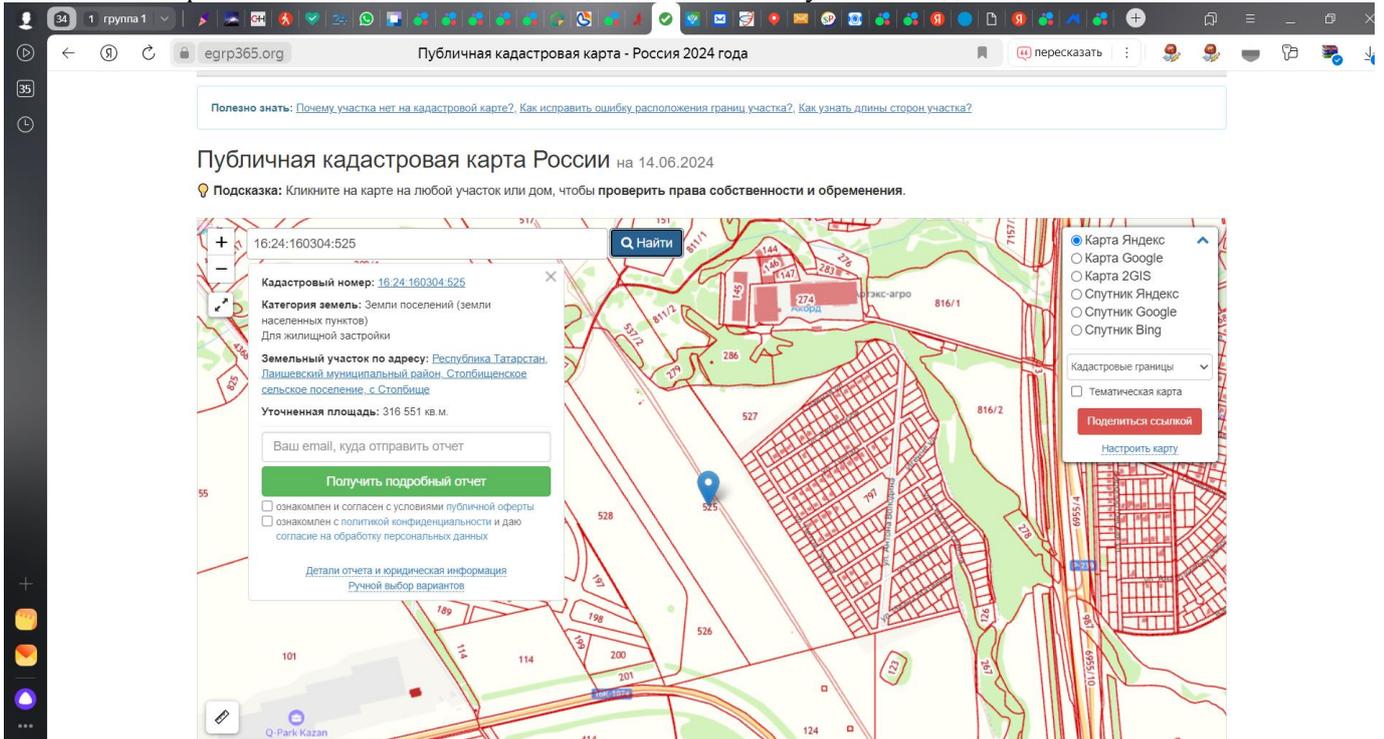
В начале XX века в Малых Кабанах функционировали церковно-приходская школа, 6 ветряных мельниц, кузница, 2 мелочные лавки. В этот период земельный надел сельской общины составлял 1624,5 десятин. До 1920 года село входило в Столбищенскую волость Казанского уезда Казанской губернии. С 1920 года в составе Арского кантона ТАССР. С 14 февраля 1927 года в Воскресенском, с 1 августа 1927 года в Казанском сельском, с 4 августа 1938 года в Столбищенском, с 26 марта 1959 года в Лаишевском, с 1 февраля 1963 года в Пестречинском, с 12 января 1965 года в Лаишевском районах.

Расстояние д. г. Казань 21 км.

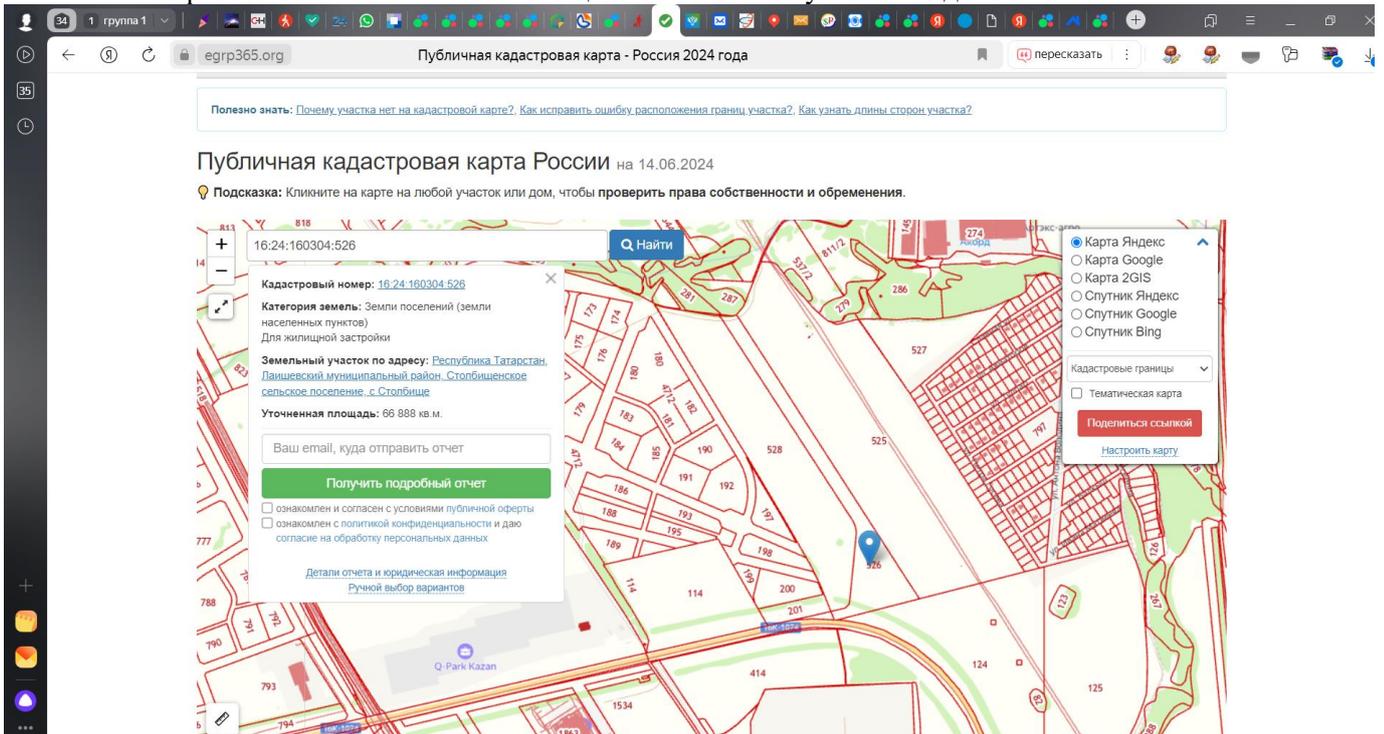
Местоположение характеризуется хорошей привлекательностью для застройки индивидуальными жилыми домами.

⁴ https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%8B

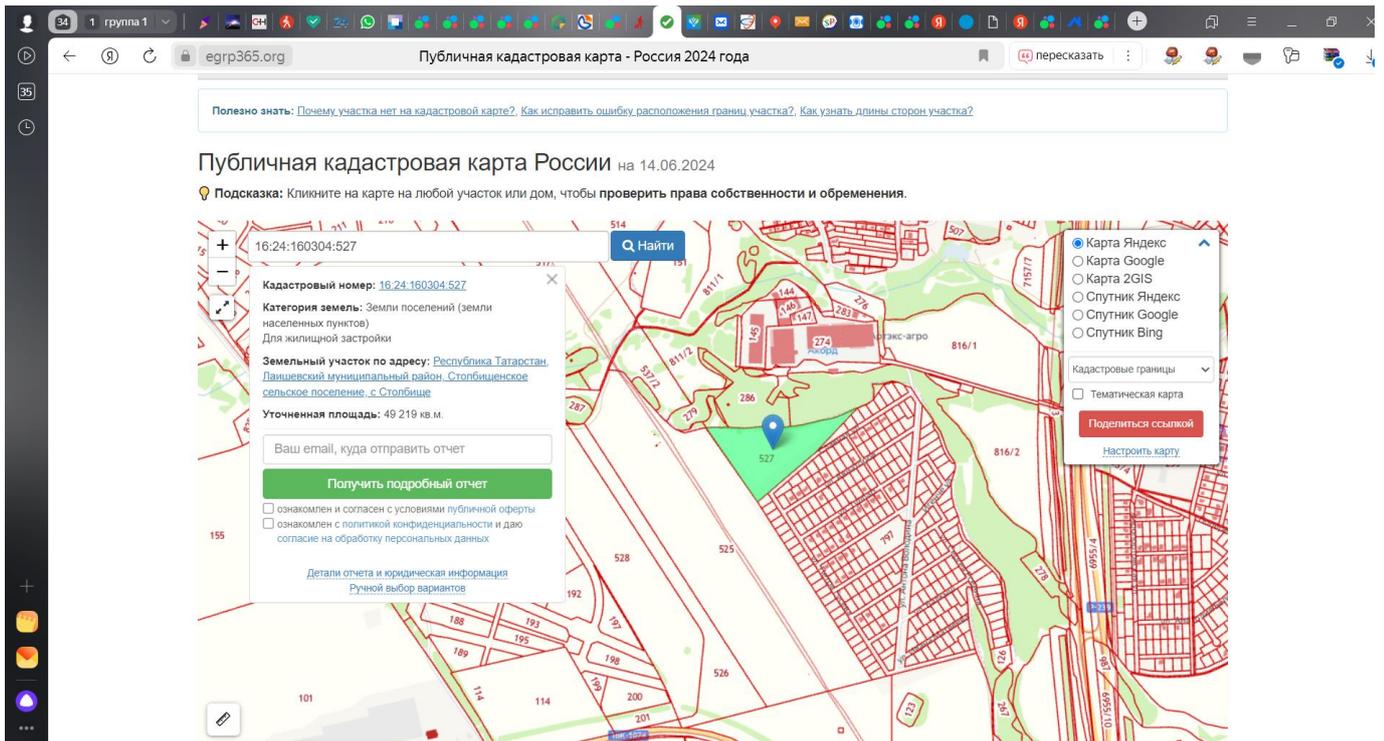
Карта местоположения объекта оценки земельного участка кад. № 16:24:160304:525



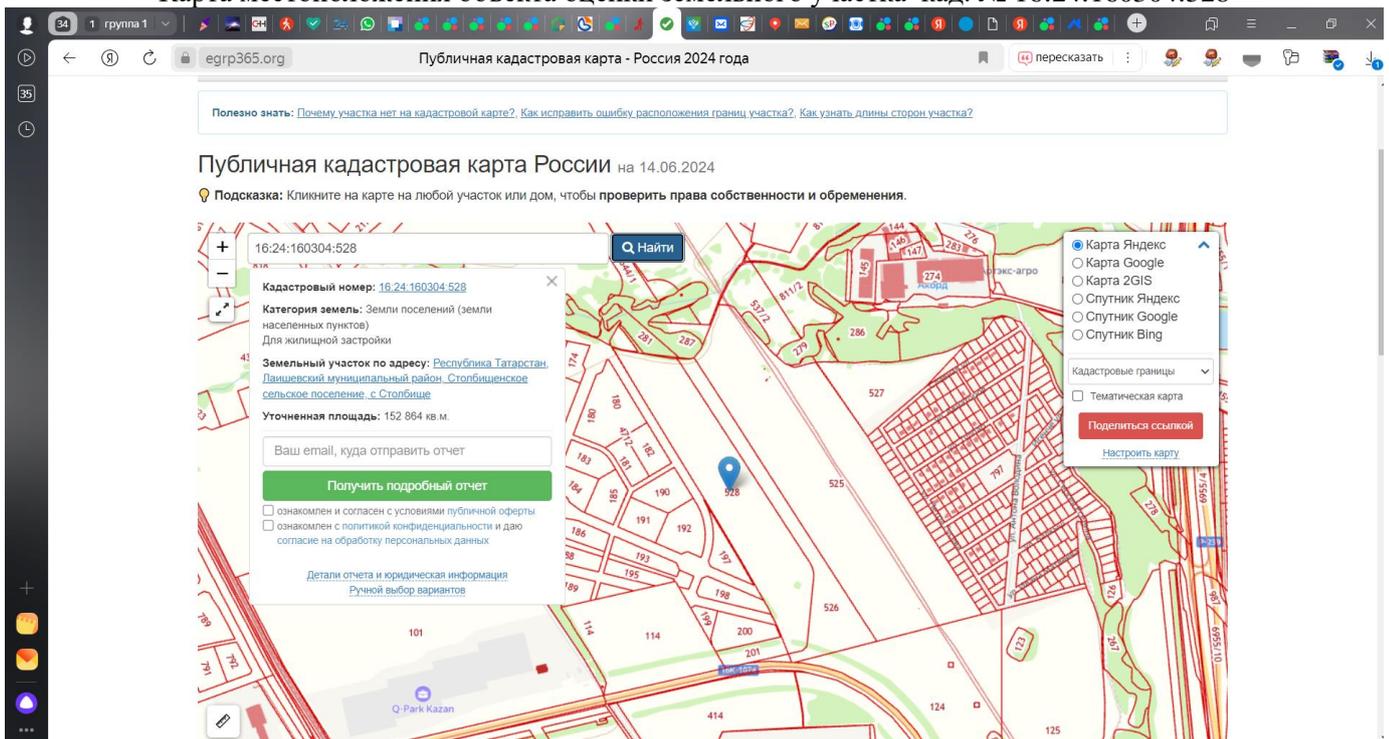
Карта местоположения объекта оценки земельного участка кад. № 16:24:160304:526



Карта местоположения объекта оценки земельного участка кад. № 16:24:160304:527



Карта местоположения объекта оценки земельного участка кад. № 16:24:160304:528



Оценщик определял справедливую стоимость объектов оценки исходя из предположения, что объекты оценки свободны от любых обременений и ограничений.

Иными сведениями, влияющими на стоимость объектов оценки, Оценщик не располагает.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В соответствии со ст.10. Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), «для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости».

Ст.11. ФСО№7 регламентирует проведение анализа рынка недвижимости в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Обзор макроэкономической ситуации в стране

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости по состоянию на 01.09.2024 года⁵

Россия – самая большая по площади территории страна в мире (17,1 млн. км², примерно 1/8 часть суши), граничащая с 18 странами. Протяжённость границ — около 61 тыс. км (36% сухопутных границ и 64% — морских). Россия располагает богатейшими природными ресурсами (пресная вода, черноземы, леса, природный газ, нефть, минералы, металлы), обладает мощнейшим научно-техническим и военным потенциалом, является мировым лидером в ядерной энергетике и технологиях, крупнейшей космической державой. Это способствует развитию собственной экономики и экономических отношений со всеми другими странами, реализации различных совместных проектов.

Являясь ключевым членом ведущих мировых политических и экономических организаций (ООН, БРИКС, ШОС, ВТО, МВФ), Россия – важнейший участник международных отношений.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата)

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 21/20 | 22/21 | 23/22 | Янв-июнь 24/23 |
|----|---|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| | | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % |
| 1. | Валовой внутренний продукт (2023 г - 172,15 трлн. руб.) | +5,6 | -1,2 | +3,6 | +4,6 |
| 2. | Инвестиции в основной капитал | +8,6 | +6,7 | +9,8 | +10,9 |
| 3. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых) | | -1,0 | +5,4 | +8,1 |

⁵ <https://statielt.ru/downloads/Анализ%202024%20Сентябрь.pdf>

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 23/22 | Янв-июль 24/23 |
|-----|---|-----------|----------------|
| | | +/- % Г/Г | +/- % |
| 4. | Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности | +5,1 | +5,8 |
| 5. | Промышленное производство | +3,5 | +4,8 |
| 6. | Продукция сельского хозяйства – 873,3 млрд руб. | -0,3 | +2,0 |
| 7. | Строительство (объем СМР) – 7 865,7 млрд. руб. | +8,7 | +3,3 |
| 8. | Введено в эксплуатацию общей площади зданий 74,9 млн. кв.м.: - в том числе, жилых зданий и помещений – 62,1 млн. кв.м. | +7,5 | +3,4 |
| 9. | Пассажирооборот транспорта общего пользования – 299,7 млрд. пасс-км. | +12,8 | +7,9 |
| 10. | Грузооборот транспорта – 3 225,4 млрд. т-км. | -0,6 | +0,3 |
| 11. | Оборот розничной торговли – 30 561,8 млрд. руб. | +6,4 | +8,4 |
| 12. | Объем платных услуг населению – 9 680,1 млрд. руб. | +4,4 | +3,8 |
| 13. | Оборот общественного питания – 1 832,1 млрд. руб. | +10,2 | +5,5 |
| 14. | | | |
| 15. | Инфляция, % | | |
| | - промышленная | +4,0 | +17,1 |
| | - потребительская | +5,9 | +9,1 |

(изменение в рублях)

| | | 23/22г., % | Янв-май 24/23, % |
|-----|---|------------|------------------|
| 16. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: | | |
| | - номинальная | +14,1 | +18,7 |
| | - реальная (исключая инфляцию) | +7,8 | +10,1 |

(изменение в рублях в текущих ценах)

| | | Янв 24/23г., % | июнь 24/23г., % |
|-----|--|----------------|-----------------|
| 17. | Задолженность по кредитам физических лиц на 01.06.24 - в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 54%) | +23,4 | +22,2 |
| 18. | Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.07.24 | +23,9 | +18,3 |
| 19. | Международные резервы (ЗВР), на 30.08.24г.: 613,5 млрд. долл. США | -1,7 | +5,1 |
| 20. | Фонд национального благосостояния на 01.08.24г.: 12,278 трлн. руб. (6,4 % от ВВП) или 142,22 млрд. долл. США | -11,8 | -7,8 |
| 21. | Государственный внешний долг , на 01.08.24г. 53,5 млрд. долл. США | 0,0 | -4,8 |

| | Другие показатели | 01.01.2020 | 09.09.2024 |
|-----|---|------------|------------|
| 22. | Ключевая ставка ЦБР с 29.07.24г., % | +6,25 | +18,0 |
| 23. | Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 04.07.2024 | 61,91 | 89,82 |

| | Другие показатели | 01.01.2020 | 09.09.2024 |
|-----|---|------------|------------|
| 24. | Нефть Brent на 09.09.2024 (Urals ~ Brent *0,89) | 68,36 | 72,22 |

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказывали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Вместе с тем, изменение отраслевой структуры в целом положительно повлияло на перспективу

экономики. В результате, весь 2023 год и первое полугодие 2024 года макроэкономические показатели России улучшались. Растет промышленное производство (пищевое, машиностроение, автомобилестроение, судостроение, станкостроение), растут выпуск товаров и предоставление услуг, торговля и общественное питание, пассажирооборот общественного транспорта. Растёт оборот добывающих отраслей и обеспечение электроэнергией и водоснабжения, отмечен рост инвестиций в основные фонды. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения, что положительно отразилось в восстановлении потребительского спроса. Всё это прямо или косвенно демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста.

Однако, сохранились и отрицательные тенденции. Снижение курса рубля в 2023 году, вызванное усилением давления Запада и изменением, в связи с этим, логистики российской внешней торговли, привело к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку, что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции. Это обусловило рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. Из-за низкой рентабельности и доходов выросли задолженности бизнеса и населения. Вместе с тем, рост цен импорта стимулирует внутреннее производство - наблюдается рост продукции электроники, машин и оборудования, автотранспорта, мебели и одежды, продуктов и услуг ит-отрасли.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отразились на объемах жилищного строительства, что поддерживало и развивало строительную и смежные со строительством отрасли, обновляло жилищный фонд. Это усилило роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но привело к росту цен недвижимости и к высокой кредитной нагрузке.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплочённое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, высокие перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую стабильность, совершенствовать отраслевую структуру экономики, обеспечивать неуклонный рост выпуска продукции и услуг, развивать спрос. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, развивать высокотехнологичные и индустриальные отрасли, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2024 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 7,0%,
- квартир вторичного рынка – на 6,0%,
- индивидуальных домов – на 12,0%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,0%.
- торговых помещений и зданий – на 10,0%,
- административных помещений и зданий – на 8,0%,
- складских помещений и зданий – на 10,0%,
- производственных помещений и зданий – на 11,0%.

По данным Росреестра, за январь-июнь 2024 года заключено **439735** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **18 %** больше, чем за тот же период 2023 года.

Рост рынка жилья в новостройках был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития.

территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ. Кроме того, здания старой постройки часто устарели в части архитектуры и планировки, в части функциональных свойств, подверглись неустраняемому

физическому износу, что естественно отражается в снижении спроса на квартиры старого фонда.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, наметился тренд на активизацию. На фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения. Развивается оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, сфера услуг. Следовательно, растет спрос на объекты недвижимости этих сфер бизнеса. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий. По мере развития импортозамещающих отраслей ожидает своего роста рынок производственной недвижимости (энергетически обеспеченные цеха и площадки).

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных и региональных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованы комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности рубля, его девальвации и высокой вероятности дефолта США и, как следствие, кризиса мировой экономики.

В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, улучшения условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения, помещения для общественного питания и бытовых услуг, станции техобслуживания автомобилей в узловых территориальных зонах развивающихся городов, качественные склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Общая характеристика региона

Татарстан – один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района Российской Федерации, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны.

Республика Татарстан обладает значительным экономическим потенциалом и развитым человеческим капиталом. Конкурентными преимуществами Татарстана являются выгодное географическое положение, богатые природные ресурсы, высококвалифицированные трудовые ресурсы, мощный промышленный и научный комплекс, развитая транспортная инфраструктура.

В структуре валового регионального продукта Татарстана доля промышленности составляет 48,1%, сельского хозяйства – 5,6%, строительства – 8,1%, транспортировки и хранения – 4,8%.

Промышленный профиль Республики Татарстан определяют нефтегазохимический комплекс, крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию, а также развитое электро- и радиоприборостроение.

Татарстан – это регион высокоинтенсивного сельскохозяйственного производства. Занимая 2,2% сельхозугодий России, республика производит 4,2% ее валовой сельхозпродукции.

В Татарстане сформирована эффективная инвестиционная инфраструктура.

Активно развивается особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», где разместилось 57 резидентов, из них 33 предприятия ведут промышленно-производственную деятельность по выпуску конкурентоспособной продукции.

В стадии интенсивного развития находятся уникальный проект нового города и особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Иннополис». Резидентами ОЭЗ «Иннополис» являются 84 компании, осуществляют свою деятельность 13 компаний-партнеров.

В республике функционирует пять территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Набережных Челнах, Нижнекамске, Чистополе, Зеленодольске и Менделеевске, на которых зарегистрированы 62 резидента и еще 3 резидента находятся на стадии регистрации (по состоянию на 13.11.2019).

Доля малого и среднего бизнеса в валовом региональном продукте Республики Татарстан составляет 25,6%.

В Татарстане активно развивается инфраструктуры малого и среднего предпринимательства. В республике функционируют 93 объекта инфраструктуры (76 промышленных площадок и 17 промышленных парков), на которых осуществляют деятельность более 1,4 тысяч резидентов.

Успешно функционируют технополис «Химград», индустриальная площадка КИП «Мастер», ЗАО «Инновационно-производственный технопарк «Идея», IT-парк.

Источник: <https://tatarstan.ru/about/economy.htm>

Социально-экономическое развитие Республики Татарстан в январе-июне 2024 года

Производство товаров и услуг

В январе-июне 2024г. оборот организаций всех видов деятельности (с учетом субъектов малого предпринимательства) составил 5692,2 млрд рублей, что в действующих ценах на 22,1% больше показателя января-июня 2023 года.

Индекс промышленного производства в январе-июне 2024г. по сравнению с январем-июнем 2023г. составил 100,8%.

Индексы промышленного производства по видам экономической деятельности в январе-июне 2024г. по сравнению с аналогичным периодом 2023г. составили: добыча полезных ископаемых - 96,7%; обрабатывающие производства – 103,0%; обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха - 104,3%; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - 106,7%.

В январе-июне 2024г. предприятиями (организациями) республики по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 2625,8 млрд. рублей, что по сравнению с январем- июнем 2023г. составило 123,9%.

Наибольший удельный вес в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами имеют следующие виды деятельности: добыча полезных ископаемых – 23,6%, производство кокса и нефтепродуктов – 22,0%, производство химических веществ и химических продуктов – 9,8%, производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 8,9%,

производство пищевых продуктов – 6,2%.

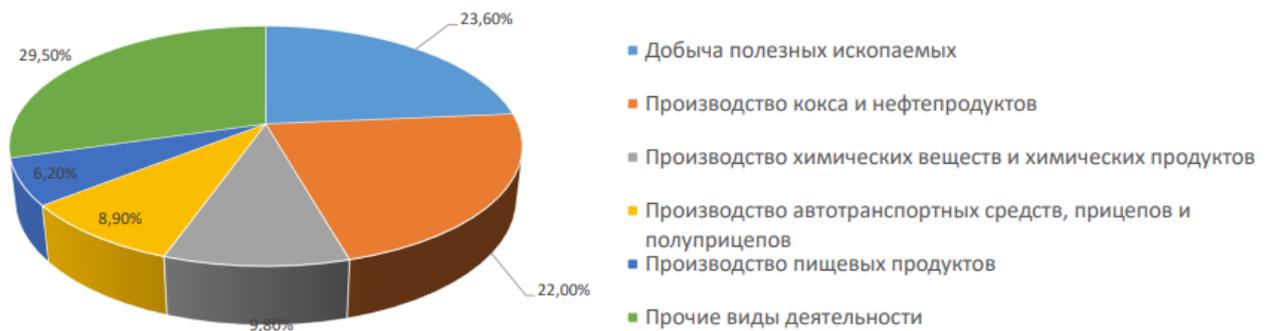


Рисунок 10.1 Структура отгрузки товаров собственного производства в январе-июне 2024 г.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в январе-июне 2024г. составил 316,1 млрд рублей, или 125,5% к уровню января-июня 2023г.

За январь-июнь 2024г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ по виду деятельности «строительство» на 120,4 млрд рублей, или 126,0% к уровню января-июня 2023г.

Жилищное строительство

В январе-июне 2024г. в Республике Татарстан предприятиями, организациями и населением введено 2420,1 тыс. кв. метров общей площади жилья, что составило 104,2% к уровню января-июня 2023г.

Предприятия и организации республики сдали в эксплуатацию 11636 квартир общей (полезной) площадью 589,3 тыс. кв. метров.

Индивидуальное жилищное строительство

Населением республики за счет собственных и привлеченных средств построено 13560 индивидуальных жилых домов общей площадью 1650,8 тыс. кв. метров, что составляет 75,6% от общей площади жилья, введенного в республике. Средняя площадь одного индивидуального жилого дома составила 135,0 кв. метров.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, население, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели) в январе-июне 2024г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 118,3 млрд рублей, что в сопоставимых ценах к уровню января-июня 2023г. составляет 100,7%.

Животноводство

На конец июня 2024г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, хозяйства населения, фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели) составляло 884,7 тыс. голов (на 4,0% ниже аналогичного периода 2023г.), из него коров – 319,8 тыс. голов (на 1,5% меньше), овец и коз – 324,9 тыс. голов (на 4,8% меньше), птицы – 19774,5 тыс. голов (на 3,6% больше), свиней – 481,7 тыс. голов (на 1,7% больше).

К концу июня 2024г. на хозяйства населения приходилось 31,5% поголовья крупного рогатого скота (в том числе 30,7% коров), 3,6% свиней, 83,6% овец и коз, 17,4% птиц (к концу июня 2023г. соответственно 31,1% (30,9%), 4,0%, 83,3% и 18,6%).

В январе-июне 2024г. по сравнению с январем-июнем 2023г. в хозяйствах всех категорий, по отчетам и расчетным данным, производство молока выросло на 4,4%, производство яиц – на 0,3%. Производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 2,3%.

В январе-июне 2024г. по сравнению с соответствующим периодом 2023г. в сельскохозяйственных организациях возросла отгрузка картофеля на 46,6%, молока – на 6,8%, овощей – на 3,0%.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в январе-июне 2024г. составил 750,0 млрд. рублей, или 112,3% в сопоставимых ценах к уровню января-июня 2023г.

Оборот розничной торговли на душу населения в январе-июне 2024г. составил 187379 рублей.

В январе-июне 2024г. оборот розничной торговли на 94,6% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка); доля рынков в объеме оборота розничной торговли составила 5,4%.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-июне 2024г. составил 44,6%, непродовольственных товаров – 55,4%.

В январе-июне 2024г. населению республики оказано платных услуг на 228,3 млрд рублей, что с учетом индекса потребительских цен на услуги составило 106,1% к январю-июню 2023г.

В январе-июне 2024г. в структуре объема платных услуг 77,3% приходилось на долю шести видов услуг: коммунальные услуги - 21,2%, транспортные услуги - 15,5%, бытовые услуги - 15,3%, телекоммуникационные услуги - 7,5%, услуги системы образования - 10,0%, медицинские услуги - 7,8%.



Рисунок 10.2 Структура платных услуг населению в январе-марте 2024 г.

Объем коммунальных услуг населению в январе-июне 2024г. составил 48,4 млрд. рублей, или 105,3% к уровню января-июня 2023г.

Объем бытовых услуг населению в январе-июне 2024г. составил 34,8 млрд. рублей, или 105,4% к уровню января-июня 2023г.

В январе-июне 2024г. в структуре объема бытовых услуг 84,8% приходилось на долю четырех видов услуг: ремонт и строительство жилья и других построек - 36,0%, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования - 34,8%, услуги парикмахерских - 9,9%, ритуальные услуги - 4,1%.

Индексы цен

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в Республике Татарстан в июне 2024г. относительно предыдущего месяца сложился на уровне 100,7% (в июне 2023г. - 100,7%).

Индекс потребительских цен в июне 2024г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,6%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 100,1%, услуги - 101,1%.

Индекс потребительских цен в январе-июне 2024г. по отношению к январю-июню 2023г. составил 107,8%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в январе-июне 2024г. по сравнению с январем-июнем 2023г. составил 126,2%, в том числе реализуемых на внутреннем рынке - 120,7%.

Рынок труда

По итогам выборочного обследования в апреле - июне 2024г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 2074,0 тыс. человек, или 51,8% от общей численности населения республики. В численности рабочей силы 2035,4 тыс. человек (98,1% рабочей силы) были заняты в экономике и 38,6 тыс. человек (1,9%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения экономической деятельностью (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше составил 62,3%.

На конец июня 2024г. в государственных учреждениях службы занятости Республики Татарстан зарегистрированы в качестве безработных 3,5 тыс. человек (по оценке 0,17% рабочей силы, на конец июня 2023г. - 0,30%), из них 3 тыс. человек получали пособие по безработице (85,0% от общего числа зарегистрированных безработных).

Источник: https://cesi.tatarstan.ru/file/pub/pub_4267021.pdf

10.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

В соответствии с п.б) ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости представляет собой систему правовых, экономических, организационных и культурных отношений между субъектами рынка недвижимости по поводу создания, формирования, распределения, обмена, потребления полезных свойств, а также прав и обязанностей, вытекающих из обладания объектов недвижимости.

Сегменты рынка недвижимости. В зависимости от цели использования выделяют жилую и приносящую доход недвижимость. В понятие жилой недвижимости входят объекты, удовлетворяющие потребность в жилье. Приносящая доход недвижимость – это объекты, удовлетворяющие потребность в получении постоянного денежного дохода от ее использования.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, укрупненно рынок можно разделить на следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости;
- рынок земли.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям:

1. В зависимости от категории земель различают земли: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда запаса.

Данная классификация характеризует возможности гражданского оборота, т.е. совершения сделок купли-продажи, аренды и др., с земельными участками, относящимися к различным категориям земель. По законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, отдельных объектов водного фонда. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения.

2. В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены: для индивидуального жилищного строительства, коттеджного строительства, ведения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, ведения садово-огороднического хозяйства, размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов коммерческого назначения, прочего использования.

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка. В зависимости от вида права на земельные участки: право собственности, право аренды, право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения; сервитут. Право собственности на земельный участок, зарегистрированное в установленном порядке, определяет возможности проведения сделок с данным участком на земельном рынке.

Также, сегментация рынка земли может быть проведена и другим критериям, например: в зависимости от расстояния и престижности направления от областных и районных центров, в зависимости от размера участка, в зависимости от степени развитости инфраструктуры (наличия коммуникаций) земельных участков и т.д.

Рассматриваемые в данном Отчете земельные участки относятся к категории земельных участков: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Таким образом, далее рассматривались цены предложений на продажу земельных участков под ИЖС.

10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

Анализ рынка земельных участков для индивидуального жилищного строительства на момент оценки показал, что сегмент рынка сопоставимых с объектом оценки земельных участков в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан достаточно развит. Также анализировались предложения на продажу земельных участков из указанного сегмента рынка, расположенные в соседних районах республики, сопоставимых по местоположению.

В результате анализа были получены следующие предложения о продаже сопоставимых земельных участков. Данные по предложениям представлены в нижеследующей таблице. Источники информации: сайты <https://www.avito.ru/>, <https://kazan.cian.ru/>, <https://tatarstan.move.ru/> и другие.

Таблица 10.1. Сведения о продаже сопоставимых земельных участков

| Местоположение | Площадь, м2 | Цена предложения, руб. | Цена предложения, руб./м2 | Текст объявления | Ссылка |
|---|-------------|------------------------|---------------------------|---|---|
| Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | 40 000 | 56 400 000 | 1 410 | Земельный участок общей площадью 4 га, расположенный в с. Ташкирмень, Лаишевского района. Село граничит с Волжско-Камским заповедником. Живописная природа. Участок находится прямо на береговой линии рек Камы, Мёши. Недалеко находится Камское устье, настоящие водные просторы! Возможно совместное строительство базы отдыха, ведь с каждым годом внутренний туризм набирает обороты. Также возможна сдача земли в аренду. Возможно совместное строительство коттеджного посёлка. Ежегодно цена будет увеличиваться Деньги срочно не нужны, продаётся не спеша. | https://www.avito.ru/lai/shevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_izhs_1958616629 |
| Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | 200 000 | 180 000 000 | 900 | Продам участок под ИЖС есть проект разделения на 143 участка по 10 соток плюс дороги. Участок пока не разделен на мелкие! (в процессе). Прямая продажа от собственника Хорошее место у дороги на въезде! | https://www.avito.ru/lai/shevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_izhs_4602475762 |
| Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение | 128 164 | 256 000 000 | 1 997 | Предлагаю Вашему вниманию коммерческое предложение по покупке земельного участка почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали. Основные параметры: Местонахождение: РТ, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали. Площадь участка: 128164 +/-125,3 кв.м. Кадастровый номер: 16:24:090703:270. Категория земель: земля населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для жилищного строительства. Цена: 256 млн.руб. Готовность к продаже: 100%, документы в наличии, обременений нет. | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_1282_ga_izhs_4176794644?context=H4sIAAAAAAAAAAWEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA |
| Песчано-Ковалинском поселении. Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан. | 570 500 | 1 426 305 000 | 2 500 | Доброго дня. Предлагается земельный участок в Песчано-Ковалинском поселении. Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Участок с кадастровым номером: 16:24:090703:277 Площадь участка: 5705 соток (57 га) Стоимость 1 сотки составляет 250 000 руб. Время поездки на автомобильном транспорте от ул. Оренбургский тракт до места назначения занимает 20-25 мин. Рядом имеется озеро Моховое (Памятник природы), красивое место для отдыха. Месторасположение участка очень выгодное, в рекламе не нуждается. Цена в объявлении указана за 1 сотку. Успейте приобрести с выгодой. Звоните! В посёлке имеются магазины, аптеки, школы, культурно-спортивный центр. Рядом: дер. Пиголи, с. Сапогули, с. Габишево, с. Песчаные Ковали. | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_5705_ga_izhs_4363511798 |
| Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Столбищенское сельское поселение, с. Усады, Заовражная ул. | 80 000 | 700 000 000 | 8 750 | Земельный участок под МКД 8 га Автобусная остановка 930м 11 мин Аэропорт Казань 7,8км 12 мин Выезд на дорогу Р-239 8,8км 15 мин Автовокзал Южный 15,6км 22 мин Станция метро «Проспект Победы» 16км 23 мин Речной вокзал Казань 24,4км 38 мин Казанский Кремль 23км 35 мин По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Кристина Альбертовна, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань. От собственника. Без комиссии | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_ga_izhs_4504571445 |
| Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское | 49 800 | 44 800 000 | 900 | Земельный участок в селе Никольское. ИЖС. Электроэнергия, газ, вода на границе участка. Торг и встречные предложения рассматриваются. Возможен обмен на коммерческую недвижимость. | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_498_ga_izhs_2165038172 |
| Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение | 37900 | 102 411 000 | 2 702 | Продаются земельные участки ИЖС для строительства авторского, закрытого коттеджного посёлка. Уважаемые инвесторы и застройщики! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести территорию с уже готовыми коммуникациями и инфраструктурой для | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_379_ga_izhs_ |

| Местоположение | Площадь, м2 | Цена предложения, руб. | Цена предложения, руб./м2 | Текст объявления | Ссылка |
|---|-------------|------------------------|---------------------------|--|---|
| ние, д. Кзыл-Иль, коттеджный пос. Тургай 2 | | | | организации премиального поселка на 34 дома. Идеальное расположение: 23 км от РКБ по Оренбургскому тракту. Уже через месяц начинается расширение Оренбургского тракта до 4 полос, со строительством обхода села Сокуры. Добираться до поселка можно будет по скоростной трассе без светофоров и пробок. До поселка комфортная асфальтированная дорога вдоль леса. | 3500198126 |
| Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Кулаевское сельское поселение, пос. Карповка, коттеджный пос. Новая Карповка | 5000 | 7 000 000 | 1 400 | Пестречинский район, жилой массив "Новая Карповка", Кадастровый номер 16:33:052001:416. В поселке газ, электричество. участок ИЖС, ровный, прямоугольной формы. Недалеко Мешинская усадьба. Живописное тихое место, вдали от трассы, рядом лес, река Меша | https://www.avito.ru/pestrechy/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._iz_hs_2832345892 |
| Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, Октябрьское сельское поселение, с. Ключищи, Солнечная ул. | 81000 | 59 950 000 | 740 | Продаётся участок площадью 810 СОТОК в живописном месте, расположенном у реки Волги, окружённом лесом. Есть инфраструктура, всего 10 минут от Иннополиса. Место активно застраивается и у вас есть возможность купить огромную площадь по самой выгодной стоимости. Уникальное предложение для тех, кто мечтает о жизни в уединении природы, но при этом с удобствами цивилизации. На участке уже проведён газ, имеется централизованное водоснабжение по аллее. Земельный участок полностью подходит для индивидуального жилого строительства (ИЖС). Есть все необходимые разрешения для частной застройки – возможность построить глэмпинг, магазины, а также многоквартирные дома (до 4 этажей). Участок имеет подъездные пути с двух сторон, асфальтированные дороги обеспечат удобство доступа к территории. Это идеальное место для застройщика, желающего воплотить свои амбициозные проекты в живописной природной среде. Рядом с участком находятся Липовая аллея и Яблоневый сад, что придает окружающей местности особый шарм и создает уникальную атмосферу. Пешком до реки Волги всего 5 минут, что делает данное место идеальным для любителей активного отдыха на природе. Этот участок предлагает идеальное сочетание природной красоты, удобства инфраструктуры и потенциала для развития различных проектов. Не упустите возможность стать обладателем такого уникального участка и воплотить свои мечты в реальность! | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_81_ga_izhs_4_242885043 |
| Татарстан респ., Лаишевский район, Среднедевятковское с/пос, Маматово деревня | 700000 | 500 000 000 | 714 | Продаются земельные участки ИЖС для строительства авторского, закрытого коттеджного посёлка. Уважаемые инвесторы и застройщики! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести территорию с уже готовыми коммуникациями и инфраструктурой для организации премиального поселка на 34 дома. Идеальное расположение: 23 км от РКБ по Оренбургскому тракту. Уже через месяц начинается расширение Оренбургского тракта до 4 полос, со строительством обхода села Сокуры. Добираться до поселка можно будет по скоростной трассе без светофоров и пробок. До поселка комфортная асфальтированная дорога вдоль леса. Эксклюзивный дизайн: возможность разработать и воплотить именно ваши архитектурные решения, что обеспечит уникальный и неповторимый облик вашего поселка. Закрытая инфраструктура: одно из главных преимуществ, это возможность сделать полностью закрытую территорию с отдельным заездом с асфальта. Экологическая чистота: поселок окружен большим лесом, в пешей доступности река Мёша. Коммуникации: вам не нужно тратить время на подведение коммуникаций, все участки уже газифицированы и электрифицированы, к ним подведена асфальтированная дорога. Документация: все документы уже готовы, земля переведена и размежевана на 34 земельных участка площадью от 10 до 11 соток, согласован проект планировки территории и присвоены адреса. Инфраструктура: мы уже начали строить сетевой магазин площадью 500 м2, в октябре запускается частный детский садик. В поселке предусмотрено светодиодное освещение улиц. | https://kazan.cian.ru/sale/suburban/308275923/ |

Таким образом, диапазон цен на земельные участки с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан и соседних районах, расположенных в границах населенных пунктов, по состоянию на дату оценки, колеблется от 714 руб./кв.м. до 8 750 руб./кв.м. (без учета скидки на торг). По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в площади, местоположении относительно автомагистралей, наличием/отсутствием асфальтированных подъездных путей и др.

10.3 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

При оценке рыночной стоимости на нее влияет и период, в котором она рассматривается.

В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса.

В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость.

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням:

1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

- архитектурно-строительные;
- финансово-эксплуатационные.

Таблица 10.2. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.

| Факторы влияния | Учитываемые факторы |
|---|--|
| 1-й уровень (страна) | |
| Экономические | |
| Налоги в области недвижимости; обеспеченность населения объектами общественного назначения; финансирование строительства; уровень жизни населения | Состояние и перспективы строительства и реконструкции; предложение; спрос; рынок недвижимости |
| Социальные | |
| Свободное время; структура населения; уровень образования и культуры населения, потребности | Семейность; плотность заселения; рынок недвижимости |
| Физические | |
| Экология; природные ресурсы; географические; сейсмические | Технологические решения в области землепользования; геодезические; топографические |
| Политические | |
| Законодательство об ипотеке; законодательство в области строительства; налоговое законодательство; законы о собственности; законы об операциях с недвижимостью; законы в области экологии | Зонирование территорий; закон о залоге; закон о кредитной политике; кадастры; правовое регулирование риэлтерской и оценочной деятельности; политическая стабильность |
| 2-й уровень (город, район) | |
| Местоположение | |
| Транспортная доступность; наличие объектов соцкультула; пешеходная доступность | Размещение объектов в плане города (района); наличие и состояние коммуникации; примыкающее окружение |
| Физические характеристики | |
| Физические параметры; функциональная пригодность и использование | Состояние недвижимости; привлекательность, комфорт; качество строительства и эксплуатации |
| Условия продаж | |

| Факторы влияния | Учитываемые факторы |
|---|---|
| Залоги и заклады; особые условия сделок | Мотивы продавцов и покупателей |
| Временные факторы | |
| Дата оценки | Дата известных сделок по аналогам |
| Условия финансирования | |
| Сроки кредитования; процентные ставки | Условия выделения средств |
| 3-й уровень (здание) | |
| Архитектурно-строительные | |
| Объемно - планировочные показатели | - |
| Финансово-эксплуатационные | |
| Доходы | Эксплуатационные расходы; стоимость строительства |

Влияние факторов может происходить одновременно на различных уровнях, а учитываться последовательно, в зависимости от степени детализации оценки и вида оцениваемой стоимости.

Резкие изменения рыночной ситуации могут быть вызваны закрытием предприятий, изменениями налогового законодательства или началом строительства новых объектов недвижимости. Изменения на рынке недвижимости происходят постоянно; социальные, экономические, политические и экономические факторы, оказывающие влияние на недвижимость, все время находятся в переходном состоянии.

В ходе бесед со специалистами в таких сферах как строительство, оказание риэлтерских услуг, оценка недвижимости, были выявлены следующие диапазоны ценообразующих факторов.⁶

Таблица 10.3 Ценообразующие факторы и обоснование их значений.

| Наименование | Значение | |
|-------------------------------------|--|-------------|
| Скидка на торг | Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, условий продажи и ликвидности объекта. Скидки предоставляются как процентные, так и фиксированные; их можно разделить на инвестиционные, сезонные, рекламные, индивидуальные, отложенная скидка (рассрочка платежей). | |
| | Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, Оценщик выявил, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность оцениваемого объекта на данном рынке. | |
| | Наименование | Диапазон, % |
| | Офисно-торговые объекты | 0-20 |
| | Производственно-складские объекты | 0-30 |
| | Земельные участки под ИЖС | 0-20 |
| | Земельные участки под коммерческие объекты | 0-25 |
| | Земельные участки под производственно-складское назначение | 0-30 |
| Земельные участки сельхозназначения | 0-35 | |
| Местоположение | Поправка на местоположение вносится в том случае, если местоположение сопоставимого объекта и оцениваемого существенно различаются. Существенными различиями являются: удаленность от областного, районного центра, от центра поселка, в котором расположен объект, удобство подъезда, спрос на объекты недвижимости. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 40%. | |
| Физические характеристики | Физические характеристики определяют полезность (а, следовательно, и стоимость, впрочем, как и величину арендной платы) объектов оценки. Перечень физических характеристик разнообразен: форма и конфигурация участка. В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных. Величина данной корректировки для сопоставимых объектов составляет до 50% | |
| Размер объекта | Выявлено, что при прочих равных условиях, объекты, имеющие оптимальные площади для платежеспособных покупателей для данного населенного пункта, продаются по цене, превышающей цены больших объектов, величина данной | |

⁶ Источник: <https://бюрооценки35.рф/poleznaya-informaciya>

| Наименование | Значение |
|--|--|
| | корректировки для сопоставимых объектов составляет до 40%. |
| Инженерные коммуникации | Наличие коммуникаций увеличивает стоимость объекта до 50%, в случае отсутствия одного или нескольких видов благоустройства у сопоставимого объекта. |
| Передаваемые права собственности | Дело в том, что юрисдикция объектов играет ключевую роль в установлении его стоимости, а, следовательно, и цены продажи, т.е. введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объектов экспертизы, а, соответственно, и цену продажи. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%. |
| Условия финансовых расчетов при приобретении объектов | Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных: - расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи; - получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости; - рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%. |
| Условия продажи | Свободная или принудительная продажа. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 20%. |

Перечень ценообразующих факторов для оцениваемого объект недвижимости и обоснование их значений приведены в рамках расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом в соответствующем разделе.

1. Объем продаж, емкость рынка. Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы влияют цены опосредованно (практически отсутствует прямая связь, устанавливаемая экспертным или расчетным путем).

2.Спрос и предложение. Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спроса и предложения: на рынке недвижимости объем предложений превышает спрос.

3.Мотивация покупателей и продавцов. Основной мотивацией участников сделки купли-продажи недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом.

4. Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка недвижимости в регионе может быть оценена как средняя. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

- высокая – 1-2 мес.,
- средняя – 3-6 мес.,
- низкая - 7-18 мес.

При определении ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы факторы:

1. Местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский район
2. Тип: незастроенные земельные участки под жилищное строительство (ижс).
3. Количество предложений на рынке: достаточное количество предложений.

Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

| № | Объекты недвижимости | Нижняя граница | Верхняя граница | Среднее значение по р-т | По регионам ¹ | | |
|---|--|----------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|----------|----------|
| | | | | | А группа | Б группа | В группа |
| 1 | Земельные участки населенных пунктов (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений) | 2 | 8 | 5 | 4 | 5 | 8 |
| 2 | Земельные участки населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для садоводства | 2 | 13 | 7 | 5 | 7 | 11 |
| 3 | Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры | 6 | 23 | 13 | 9 | 12 | 20 |
| 4 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подтопления коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства | 8 | 26 | 15 | 11 | 14 | 24 |

Таким образом, с учетом сказанного, можно сделать вывод о ликвидности объекта оценки:

- 1.Типичный срок экспозиции составляет 2-8 месяцев, при среднем значении 5 месяцев.
- 2.Степень ликвидности объектов оценки - средняя.

11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» при оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным.

Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).

Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).

Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Наилучшее и наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если предприятие предусматривает иное использование. Однако предполагается, что текущее использование предприятием нефинансового актива является наилучшим и наиболее эффективным его использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование актива участниками рынка максимально увеличило бы его стоимость.

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника недвижимости, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений эксперта на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. Анализ наиболее эффективного использования представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта и выполняется для участка земли как свободного и для участка земли с существующими улучшениями. Для каждого объекта (свободного земельного участка или участка с улучшениями) алгоритм анализа наиболее эффективного использования состоит из пяти этапов.

Этап 1. Составляется максимально полный перечень функций, которые могут быть реализованы на базе исследуемого объекта. На данном этапе включение функций в перечень осуществляется без ограничений, в режиме «мозгового штурма», когда разрешены любые предложения, но реализуемые на участке с имеющимися характеристиками и в существующем окружении.

Этап 2. Из составленного перечня (по п.1) исключаются те функции, реализация которых – по данным анализа – может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений, в том числе ограничений, установленных:

- правилами зонирования;
- требованиями, предусмотренными Строительными нормами и правилами (СНиП);
- нормативными актами об охране здоровья населения, окружающей среды и памятников, а также по потреблению ресурсов;
- наличие сервитутов и других ограничений прав собственности на объект;
- местные правила финансирования застройщиком развития инфраструктуры или передачи муниципалитету части помещений в созданном объекте;
- возможная реакция местных жителей на реализацию рассматриваемой функции.

Этап 3. Изучение возможностей физической осуществимости функций, остающихся в перечне после процедур этапа 2. На данном этапе из перечня исключаются функции, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка:

- сложный рельеф участка;
- неудобная форма или слишком маленькие размеры участка;
- неприемлемая гидрологическая обстановка в грунте, затопляемые зоны;
- недостаточная несущая способность грунта и неудовлетворительные его дренажные свойства;
- отсутствие возможности присоединения к коммуникациям жизнеобеспечения объекта;
- ограничения, вызванные застройкой ближайшего окружения, например, визуальная или физическая

доступность с любой стороны дорожного движения.

Этап 4. Изучение функции экономической целесообразности. Указанная функция достигается, если соотношение платежеспособного спроса и конкурентного предложения на локальном рынке недвижимости обеспечивает возврат капитала и доходы на капитал с нормой этого дохода, не ниже нормы отдачи для одного из надежных альтернативных проектов. На данном этапе также необходимо учитывать условия финансовой осуществимости функции, так как не каждый доходный проект в условиях в экономических условиях, характерных для момента оценки или приема объекта в управление, кредитруется банками или может быть обеспечен партнерским капиталом.

Этап 5. На данном этапе из экономически обоснованных и финансово осуществимых проектов выбираются несколько проектов с реализацией функций, использование которых принесет собственнику максимальную доходность и максимальную справедливую стоимость объекта (с учетом своих рисков и своих норм отдачи для каждого варианта). Именно один из этих последних проектов (наименее рискованный) и признается отвечающим принципу наиболее эффективного использования объекта.

На практике анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим категориям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действия правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости способствует определению того использования, которое по проекту и расчетам дает самый высокий общий доход на инвестированный капитал. Типичными вариантами могут служить следующие альтернативы:

- Снос строения. Заключение анализа ННЭИ состоит в том, что существующие строения должны либо оставаться в прежнем состоянии и/или должны ремонтироваться, пока они продолжают вносить вклад в общую стоимость собственности либо быть снесены, когда доход от новой застройки будет больше, чем компенсация стоимости сноса существующих строений и затраты на строительство альтернативных объектов.
- Продолжение использования в том состоянии, в котором объект находится сейчас, как альтернатива сносу, существующие строения могли бы остаться в том состоянии в каком находятся сейчас,
- Изменение использования не реконструированного объекта недвижимости,
- Реконструкция или обновление.

На практике принцип НЭИ является исходной предпосылкой, на которой основывается выбор конкретного вида оцениваемой стоимости недвижимости и строится заключение об ее величине.

Земельные участки расположены на границе с. Столбище. Большинство пограничных земельных участков с разрешенным использованием - Для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, учитывая местоположение земельного участка, физических характеристик и их назначение, наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки является использование земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке.
- Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

12.2. Обзор подходов к оценке

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В случае проведения оценки земельных участков в рамках трёх подходов к оценке, в соответствии с Методическими рекомендациями об определении рыночной стоимости земельных участков (распоряжение от 6 марта 2002 г. № 568-р) обычно используют следующие подходы:

12.2.1. Доходный подход

Доходный подход, отражающий позиции наиболее вероятного покупателя (инвестора). В рамках доходного подхода для оценки используются: метод капитализации земельной ренты, метод остатка для земли, метод предполагаемого использования.

1. Метод капитализации земельной ренты. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого участка. Метод предполагает расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком, определение величины соответствующего коэффициента капитализации и расчет справедливой стоимости земельных участков путем капитализации земельной ренты, то есть определения на дату проведения оценки стоимости всех будущих, равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом, величин земельной ренты за равные периоды времени. В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

2. Метод остатка. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого участка улучшениями, приносящими доход. Метод предполагает расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных арендных ставок, расчет справедливой стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени и расчет справедливой стоимости земельных участков путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

3. Метод предполагаемого использования. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Метод предполагает определение суммы и временной структуры: расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования, доходов от наиболее эффективного использования земельного участка и операционных расходов, необходимых для получения доходов; определение ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок и расчет стоимости земельных участков путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Справедливая стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

При применении данного подхода анализируется способность недвижимости приносить определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи. Таким образом, настоящий метод оценки подразумевает, что цена объекта на дату оценки, есть текущая стоимость чистых

доходов, которые могут быть получены владельцем в будущем, после сдачи объекта в аренду или его продажи.

Для оценки стоимости доходной недвижимости применяют технику прямой капитализации и (или) дисконтирования. Прямая капитализация доходов обычно применяется для объектов, готовых к эксплуатации. Техника дисконтирования используется, если прогнозируемые денежные потоки неравномерны.

12.2.2. Затратный подход

Затратный подход практически не применяется для самостоятельной оценки земельного участка. Используются только элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка в методе остатка и методе выделения.

Определение справедливой стоимости земельных участков основывается на следующих принципах.

Принцип полезности — справедливую стоимость имеют земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени.

Принцип спроса и предложения — справедливая стоимость земельных участков складывается в результате взаимодействия спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей.

Спрос обычно принято характеризовать количеством объектов, которые покупатели готовы или могут купить в течение определенного промежутка времени по сложившейся на данное время справедливой стоимости. Предложение характеризуется количеством объектов, предложенных к продаже на рынке в настоящий момент по конкретной цене. Соотношение спроса и предложения определяет уровень цен на равновесном земельном рынке.

В неравновесных условиях переходной экономики, характерных для России, этот принцип часто не оказывает существенного влияния, поскольку спрос и предложение в значительной степени регулируются административно, часто за счет существенного занижения цены предложения земельных участков.

Принцип замещения — справедливая стоимость земельных участков не может превышать наиболее вероятных затрат на приобретение объекта эквивалентной полезности.

Данный принцип предполагает наличие вариантов выбора для покупателя, т.е., стоимость объекта недвижимости (земельного участка) зависит оттого, имеются ли на рынке аналогичные объекты или объекты, заменяющие данный. Принцип показывает, что стоимость данного объекта не должна превышать затрат на приобретение на рынке аналогичного объекта (земельного участка). Следовательно, стоимость конкретного земельного участка определяется наименьшей ценой, по которой можно приобрести аналогичный земельный участок, обладающий такими же основными показателями, включая потенциальную полезность и доходность.

Принцип ожидания — величина справедливой стоимости земельных участков зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения ренты от него.

Величина справедливой стоимости земельных участков зависит от дохода, остающегося после оплаты факторов производства, привлеченных к земельному участку для предпринимательской деятельности.

Данный принцип показывает, что стоимость объекта недвижимости — текущая стоимость всех будущих доходов, полученных от его использования (включая продажу и стоимость объектов недвижимости, прежде всего земельных участков), — постоянно растет в силу увеличения спроса и ограничения предложения. Однако этот принцип не означает, что владелец недвижимости (земельного участка) в буквальном смысле должен ждать повышения цены недвижимости или доходности от сдачи ее в аренду. Он лишь отражает то, что использование объекта недвижимости, земли, принципиально носит длительный характер. Поэтому при оценке объекта недвижимости следует помнить, что его стоимость далеко не всегда равна той средней цене, которая сложилась на рынке для аналогичных объектов к моменту оценки. Текущая стоимость всей суммы доходов может оказаться и существенно более высокой.

Принцип соответствия — оцениваемый объект (участок земли) имеет наивысшую стоимость при условии его некоторого сходства с окружающими объектами по использованию, по размеру и стилю, при минимальных затратах на его освоение. Иначе говоря, если все экономические факторы, обуславливающие максимальную полезность и доходность данного участка, сбалансированы наилучшим образом. Таким образом, для данного земельного участка и объекта недвижимости, расположенного или создаваемого на нем, должны быть достигнуты условия соответствия затрат на его приобретение и освоение и стоимости или доходности созданного на нем объекта недвижимости. Один из критериев проверки соответствия оценки земельного участка данному принципу — доля стоимости собственно земельного участка в общей стоимости объекта недвижимости, расположенного на нем.

Реализация данного принципа, позволяет выделить из общей стоимости объекта недвижимости стоимость собственно земельного участка.

Принцип наиболее эффективного использования — справедливая стоимость земельных участков

определяется исходя из его наиболее эффективного использования.

Данный принцип позволяет оценить максимальную возможную величину земельной ренты от данного земельного участка независимо от того, застроен участок или нет и какое здание или сооружение на нем находится в момент оценки.

Величина справедливой стоимости земельных участков изменяется во времени и определяется на конкретную дату (дата проведения оценки).

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

12.2.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами – аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ Объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Таблица 12.1 Методы оценки земельных участков в рамках сравнительного подхода

| Наименование метода | Указание на применение или отказ от применения | Обоснование применения или отказа от применения |
|----------------------------|--|---|
| Метод сравнения продаж | Применяется | Данный метод применяется при наличии «рыночных индикаторов», свидетельствующих о существовании «активного рынка» земельных участков в соответствующем регионе. Активный рынок – это рынок, где соблюдаются все нижеперечисленные условия: объекты сделок на рынке являются однородными; обычно в любое время могут быть найдены желающие совершить сделку продавцы и покупатели; информация о ценах является общедоступной. Поскольку рынок продажи земельных участков в республике достаточно развит, в рамках настоящего Отчета, был применен метод сравнения продаж. |
| Метод выделения | Не применяется | Метод выделения применяется для застроенных участков. Данный метод не применяется из-за отсутствия информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок. |
| Метод распределения | Не применяется | Метод распределения применяется для застроенных участков. Применение данного метода Исполнитель считает некорректным, в связи с отсутствием информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичным объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок. |
| Метод капитализации дохода | Не применяется | Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Отсутствие достаточного объема справедливой информации о предложениях схожих земельных участков в аренду не позволяет использовать этот метод. |
| Метод остатка | Не применяется | Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие улучшений, приносящих доход либо возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Не применяется из-за большого количества допущений в расчетах. |

| Наименование метода | Указание на применение или отказ от применения | Обоснование применения или отказа от применения |
|-------------------------------------|--|--|
| Метод предполагаемого использования | Не применяется | Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Применяется, как правило, если текущее использование земельного участка не совпадает с наиболее эффективным. |

12.3 Обоснование выбора подходов и методов

Согласно п.2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход. Затратный подход не применяется для самостоятельной оценки земельных участков, так как земельные участки являются невозобновляемым активом и не подверженным износу, земля нерукотворна и не может быть воспроизведена физически. Учитывая вышеизложенное, Оценщик отказывается от применения затратного подхода в отношении объектов оценки.

Сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Исходя из анализа структуры объектов оценки, качества и количества исходной информации по объектам оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик считает обоснованным для определения стоимости объектов оценки применение сравнительного подхода.

Применение сравнительного подхода обусловлено тем, что оценщик располагает достоверной и доступной информацией о ценах и характеристиках объектов, выставленных на продажу аналогичных оцениваемых объектам, имеющим сопоставимое местоположение. Наличие такой информации позволило оценщику применить сравнительный подход для оценки объектов недвижимости (метод сравнения продаж).

Доходный подход. Согласно п.23 ФСО №7 доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Теоретически возможно применение доходного подхода путем расчета сравнительным подходом справедливой величины арендной платы за земельные участки, величины операционных расходов, ставки капитализации и определения справедливой стоимости земельных участков путем капитализации полученных чистых операционных доходов. Главная сложность при этом состоит в расчете ставки капитализации. Наиболее широко используемый метод кумулятивного построения грешит субъективизмом, а для применения наиболее достоверного метода рыночной экстракции недостаточно данных по парам «продажа-аренда» сопоставимых объектов. Учитывая вышесказанное, оценщик счел целесообразным отказаться от использования доходного подхода.

Таким образом, учитывая выше сказанное, при оценке справедливой стоимости земельных участков применялся метод сравнения продаж.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Определение стоимости земельных участков методом сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

При этом руководствуются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Отсюда следует, что методы сравнительного подхода позволяют определить стоимость замещения. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки. Сравнительный подход к оценке недвижимого имущества реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Обеспеченность информацией об объектах сравнения влияет на выбор метода расчета стоимости. Если удастся найти близкий или практически идентичный аналог, то применяют метод прямого сравнения; если находят конструктивно подобные аналоги, то используют методы расчета по удельным показателям или корреляционно-регрессионным моделям. Руководствуясь положением Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» о том, что в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки.

Оценщик, исходя из объема и качества информации о технических характеристиках объекта оценки, предоставленной Заказчиком, для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода определил метод прямого сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода

Метод применяется для оценки земельных участков, как застроенных, так и незастроенных. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить прямой подход сопоставимых продаж, оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которую имеют объекты – заменители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта – заменителя».

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности.
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами – аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;

- расчет справедливой стоимости земельных участков путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на справедливую стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- передаваемые права;
- условия сделки;
- условия финансирования;
- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

Применение метода прямого сравнительного анализа продаж:

1. Выбор района с развитым рынком

В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов. Анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости проведен в Разделе «Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов». В дальнейших расчетах использовалась информация по определенному в разделе «Анализ рынка...» сегменту рынка объекта оценки, где имелись предложения по продаже земельных участков, сопоставимых с оцениваемыми.

2. Выбор объектов-аналогов.

В рамках применения подходов и методов оценки процедура и критерии выбора объектов-аналогов должны быть описаны так, чтобы пользователи Отчета могли сделать вывод об объеме использования оценщиком доступной рыночной информации, а также об обоснованности его выбора. Не допускается использование без дополнительного обоснования только части доступной на рынке информации об объектах-аналогах, в том числе предложений с наиболее высокими или с наиболее низкими ценами.

Оценщиком при анализе рынка («Анализ рынка...») исследованы цены предложений на продажу аналогичных объектов. В качестве объектов-аналогов принимались сопоставимые с объектом оценки объекты-аналоги. Различия в экономических, материальных, технических характеристиках объектов-аналогов и объекта оценки не являются основанием для отказа от использования данных объектов недвижимости в качестве объектов-аналогов, если у оценщика есть возможность внести на эти различия соответствующие корректировки. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов, в стоимость которых вносились последовательные поправки для достижения их сопоставимости с объектом оценки.

Согласно п. 22 ФСО №7: «б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке».

В некоторых случаях часть необходимой для оценки информации об объектах-аналогах может быть не указана в объявлениях о продаже или указана неточно. В таких ситуациях для выполнения требований п. 10 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» в части проведения анализа достаточности и достоверности исходной информации, надежности и существенности для цели, оценки Оценщик уточнял

недостающую информацию о характеристиках аналогов. Характеристики аналогов, применяемые в расчетах, соответствуют результатам этого анализа.

Ниже приведено описание объектов, отвечающих заданным критериям отбора объектов-аналогов. Использование в расчетах части доступных Оценщику объектов-аналогов обосновано тем, что для расчетов были выбраны только максимально сопоставимые с объектом оценки объекты-аналоги в количестве достаточным для оценки стоимости. С ростом числа аналогов, имеющих различия с объектом оценки, растет и погрешность результата оценки. В соответствии с СПОД 04-111-2020 «Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости для установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости»: «Количество используемых для расчета стоимости объектов-аналогов должно быть не менее трех. Использование меньшего количества объектов-аналогов, чем количество элементов сравнения, по которым осуществляются корректировки цен объектов-аналогов, без учета поправки (скидки) на торг должно иметь соответствующее обоснование». Таким образом, Оценщиком было отобрано не менее 3-х объектов-аналогов, что не противоречит п 6.6. СПОД 04-111-2020.

Из имеющегося в распоряжении оценщика объема рыночных данных были отобраны объекты в наибольшей степени сопоставимые с объектом оценки. В таблице ниже проведён анализ объектов на соответствие критериям отбора объектов-аналогов.

Принципы отбора объектов аналогов:

- сопоставимый вид использования объекта оценки и объекта аналога;
- местоположение объектов-аналогов (расположение в близлежащих районах (селах и деревнях) Республики Татарстан).
- количественные и качественные характеристики объектов-аналогов, сопоставимые с характеристиками объекта оценки;
- достаточность информации, указанной в объявлении, а также возможность уточнения этой информации по данным официальных открытых источников;
- возможность внесения корректировок на отличия, указанные в описании объектов-аналогов.

Таким образом, для определения стоимости объекта оценки были заданы следующие критерии отбора объектов аналогов:

- вид разрешенного использования;
- передаваемые права;
- наиболее сопоставимое местоположение;
- площадь объекта;
- наличие коммуникаций.

Таблица 13.1 Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости земельных участков

| № п / п | Местоположение | Площадь, м2 | Цена предложения, руб. | Цена предложения, руб./м2 | Текст объявления | Ссылка |
|---------|---|-------------|------------------------|---------------------------|--|---|
| 1 | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | 40 000 | 56 400 000 | 1 410 | Земельный участок общей площадью 4 га, расположенный в с. Ташкирмень, Лаишевского района. Село граничит с Волжско-Камским заповедником. Живописная природа. Участок находится прямо на береговой линии рек Камы, Мёши. Недалеко находится Камское устье, настоящие водные просторы! Возможно совместное строительство базы отдыха, ведь с каждым годом внутренний туризм набирает обороты. Также возможна сдача земли в аренду. Возможно совместное строительство коттеджного посёлка. Ежегодно цена будет увеличиваться Деньги срочно не нужны, продаётся не спеша. | https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_izhs_1958616629 |
| 2 | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | 200 000 | 180 000 000 | 900 | Продам участок под ИЖС есть проект разделения на 143 участка по 10 соток плюс дороги. Участок пока не разделен на мелкие! (в процессе). Прямая продажа от собственника Хорошее место у дороги на въезде! | https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_izhs_4602475762 |
| 3 | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение | 128 164 | 256 000 000 | 1 997 | Предлагаю Вашему вниманию коммерческое предложение по покупке земельного участка почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали. Основные параметры: Местонахождение: РТ, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали. Площадь участка: 128164 +/-125,3 кв.м. Кадастровый номер: 16:24:090703:270. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для жилищного строительства. Цена: 256 млн.руб. Готовность к продаже: 100%, документы в наличии, обременений нет. | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_1282_ga_izhs_4176794644?context=H4sIAAAAAAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA |

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.

3. Выбор единицы сравнения.

В качестве сопоставимой единицы сравнения была выбрана величина справедливой стоимости за квадратный метр объекта в рублях РФ. Данный выбор обусловлен сложившимися на рынке отношениями, согласно которым данный показатель является основным ориентиром для всех участников при обороте аналогичных объектов недвижимости на открытом рынке. Другие единицы сравнения, по мнению оценщика, не могут в полной мере отразить зависимость цены объекта недвижимости в целом от его особенностей.

Единицы сравнения используются для того, чтобы сделать удобной процедуру сравнения оцениваемого объекта и его аналогов. Гораздо проще ориентироваться в стоимости, имея информацию о цене за квадратный метр, чем информацию о стоимости объекта в целом.

4. Выбор параметров сравнения.

При расчете величины справедливой стоимости оценщик сталкивается с необходимостью определения поправок, учитывающих различия между рассматриваемым Объектом и каждым из Объектов-аналогов (объектов сравнения).

Объекты сравнения и оцениваемое имущество имеют различные рыночные характеристики (элементы сравнения). В оценочной практике принято выделять 10 групп элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- Передаваемые имущественные права. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности (обременение объекта договорами аренды, сервитуты и общественные обременения).

- Условия финансирования. При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки (льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств).

- Условия продажи (предложения). Группа факторов, именуемая условиями продажи, субъективные условия договора сделки, внешние по отношению к объекту и рассматриваемые при их отличии от условий,

предусмотренных определением оцениваемого вида стоимости (наличие финансового давления на сделку, нерыночная связь цены продажи с арендной ставкой, обещание субсидий или льгот на развитие).

- Расходы, сделанные сразу же после покупки. Покупатель, прежде чем совершить сделку, как правило, рассматривает расходы, которые ему необходимо сделать после покупки собственности. Такие расходы могут включать затраты на снос или демонтаж какого-либо здания, издержки на оформление документов об изменении нормы зонирования для земельного участка или затраты на устранение загрязнения. Эти расходы должны быть очевидными, не противоречащими представлениям рынка о действиях наиболее типичных покупателей в отношении оцениваемого объекта. На сумму этих расходов снижается заявляемая цена покупки.

- Рыночные условия связаны с изменениями соотношения спроса и предложения, в том числе из-за смены приоритетов по функциональному использованию объектов оцениваемого типа. Эти изменения влияют и на величину отличия цены предложения от цены сделки (отличие цены предложения от цены сделки, изменение цен во времени).

- Местоположение (престижность района расположения объекта, близость к центрам деловой активности и жизнеобеспечения, транспортная и пешеходная доступность объекта, качество ближайшего окружения).

- Физические характеристики (площадь, этаж, состояние, наличие коммуникаций).

- Экономические характеристики. К экономическим относятся характеристики, которые оказывают влияние на доходность объекта.

- Вид использования. Стоимость объекта недвижимости определяется его наилучшим использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены сопоставимого объекта.

- Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости. Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости, включают, как правило, движимое имущество или другие компоненты, которые не являются частью недвижимости, но включаются в цену продажи сопоставимого объекта или в имущественное право оцениваемого объекта. Такие компоненты необходимо анализировать отдельно от недвижимости.

5. Определение поправок и порядок их внесения

Корректировка (поправка) – это операция, учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «объекта сравнения к объекту оценки».

Поправки могут быть процентными и стоимостными.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент.

К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Стоимостные (денежные) поправки. Денежные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Поправка вносится положительная, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, если хуже, применяется отрицательная поправка. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами.

Денежные поправки, вносимые к цене объекта-аналога в целом, изменяют ее на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. К денежным поправкам, вносимым к цене проданного объекта-аналога в целом, следует отнести поправки на наличие или отсутствие дополнительных улучшений (складских пристроек, стоянок автотранспорта и пр.).

Сравнительный подход при оценке объекта был реализован применением метода прямого сравнения продаж, который основывается на посыле, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

При исследовании рынка сделок купли-продажи в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объекта оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора.

Для расчета и внесения поправок используются различные методы, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (например, местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок сводятся к применению метода корреляционно-регрессионного анализа, который заключается в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик. Данный метод трудоемок и для его использования требуется достаточно развитый рынок недвижимости, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

Для обоснования корректировок в рамках метода сравнительного анализа сделок оценщик использовал технику компенсационных корректировок цен. Сущность метода заключается в прямом сравнении объекта оценки с объектами-аналогами, в отношении которых имеется ценовая информация. Сравнение проводится по всем ценообразующим факторам, выявленным в результате анализа рынка объекта оценки. Величины компенсационных корректировок цен объектов-аналогов обосновываются количественно на основе рыночных данных. В результате прямого сравнения цены объектов-аналогов могут быть скорректированы на все отличия применительно к объекту оценки. Если объект-аналог по какому-либо ценообразующему фактору лучше, чем объект оценки, корректировка к объекту-аналогу вводится со знаком «-» (минус), если объект-аналог по какому-либо ценообразующему фактору хуже, чем объект оценки, корректировка к объекту-аналогу вводится со знаком «+» (плюс). Корректировка определяется по формуле:

$$K = (C_{оэ} / C_{ос} - 1) \times 100\%,$$

где: **K** – величина корректировки по элементу сравнения, по которому образцы сравнения и оцениваемый объект отличаются между собой;

C_{оэ} – данные для объекта оценки, в отношении которого определяется величина;

C_{ос} – данные для образца сравнения.

Последовательность внесения поправок:

1. Процентные поправки на условия сделки всегда вносятся первыми к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.
2. Вносятся поправки, учитывающие особенности объектов - аналогов, последовательность внесения которых не имеет значения.
3. В ряде случаев, денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

После каждой корректировки цена продажи сравниваемого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам). Допустимы корректировки как в процентах, так и в денежных суммах.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

На передаваемое право. Оцениваемые объекты закреплены за правообладателем на праве собственности. Поэтому для сопоставимости данных выбраны аналоги, по которым реализуется право собственности. Корректировка не вносилась, так как все сопоставимые объекты предлагаются на праве собственности.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость

будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки (торг). Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при приобретении недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров.

Скидка на торг принята согласно «Справочника Оценщика недвижимости – 2024» под редакцией А.Л.Лейфера «Земельные участки. Часть 2.» Н.Новгород 2024г. Рынок продаж участков большой площади под ижс практически не развит, применяется корректировка 12,2%

Таблица 269. Значение «Скидки на торг». Усредненные данные по городам России, и границы расширенных интервалов.

| Класс объектов | Активный рынок | | |
|--|------------------|----------------------|-------|
| | Среднее значение | Расширенный интервал | |
| 1. Земельные участки под индустриальную застройку | 10,7% | 6,6% | 14,8% |
| 2. Земельные участки под коммерческую застройку | 9,2% | 5,4% | 13,1% |
| 3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости | 13,8% | 8,6% | 19,1% |
| 4. Земельные участки под жилую застройку | 8,5% | 4,7% | 12,2% |
| 5. Земельные участки под объекты рекреации | 12,8% | 8,0% | 17,6% |

Дата сделки.

Все аналоги выставлены на продажу до даты оценки. Предложения о продаже актуальны на дату оценки, корректировка не применялась.

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у рассматриваемых объектов и объектов-аналогов.

Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную справедливую стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения. Корректировка не применяется все объекты аналоги расположены в населенных пунктах в ближайших окрестностях областного центра

Поправка на размер (масштаб) участка. Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв.м., при прочих равных условиях, снижается. Корректировка для земельных участков вносится в соответствии с данными Справочника оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки»

Земельные участки под жилую застройку

Зависимость удельной цены земельных участков от площади, доверительный интервал

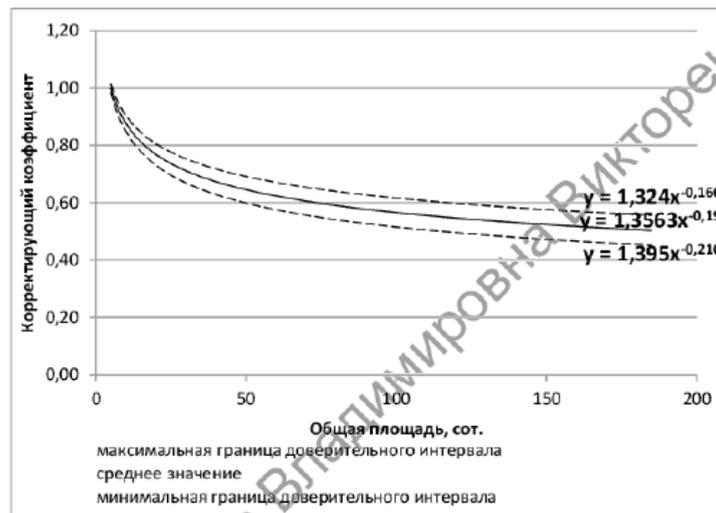


Рис. 20. Зависимость удельной цены земельных участков от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

В итоге, формула расчета поправки на площадь объекта принимает вид:

$$K_s = (S_o/S_a)^n$$

где: K_s – корректировка удельной рыночной стоимости на общую площадь.

S_o – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

S_a – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.

n – коэффициент торможения -0,166.

Расположение близ объектов, повышающих стоимость. Корректировка применяется по данным сайта «СтатРиэлт»

на Конфигурацию, форму, рельеф земельного участка и панорамный вид с участка - корр...

Ассоциация развития рынка недвижимости
СтатРиелт
некоммерческая организация

Подать объявление Мои объявления База недвижимости Статистика рынка Для оценки Оформление прав Эксплуатация и ремонт Анализ рынка Компании на рынке Отзывы и предо...

на Конфигурацию, форму, рельеф земельного участка и панорамный вид с участка - корректировки на 01.10.2024 года

Категория: **Корректировки рыночной стоимости земельных участков** (опубликовано 11.10.2024 г.)

В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал.

| Группа | № | Характеристика формы и рельефа участка | нижняя граница | верхняя граница | Среднее значение |
|--|---|---|----------------|-----------------|------------------|
| Вполне пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне | 1 | Земельные участки категорий: земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения для данного строительства и садоводства, земель промышленности, транспорта, связи и иного спец. назначения, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения (угодья), по форме и рельефу полностью пригодные и благоприятные для капитального строительства и/или использующиеся по целевому назначению и разрешенному использованию | | | 1,00 |
| Менее пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне | 2 | Участки при одном из перечисленных ниже факторов: 1. Земельные участки вытянутой формы с длиной, превышающей ширину, более чем в 4 раза при условии, что ширина такого участка ограничена, но минимально достаточна для строительства и эксплуатации (обслуживания) типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства **; 2. Земельные участки с вращенными или изрезанной формы, обусловленной пересечением рельефом местности; 3. Земельные участки с уклоном местности более 20 %; 4. Земельные участки подтапливаемые, расположенные в балке, овраге или в подтапливаемой пойме реки; 5. Земельные участки с уровнем грунтовых вод, выше глубины промерзания грунтов; 6. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования | 0,71 | 0,92 | 0,82 |
| С панорамным видом на окрестность | 3 | Земельные участки с панорамным видом на город, городской парк, природный ландшафт | 1,07 | 1,16 | 1,11 |
| Уникальные | 4 | Земельные участки уникальные с панорамным видом на море, реку, горы и другие особо ценные объекты природного ландшафта | 1,13 | 1,28 | 1,20 |

Примечания:

01.10.2024

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м².

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П, \text{ где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

$П$ – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm П, \text{ где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

$П$ – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет справедливой стоимости земельных участков путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенные обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Расчет стоимости земельных участков методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в следующих таблицах:

Таблица 13.2. Расчет стоимости земельного участка №1

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | | | |
|--|--|---|---|--|
| | А0 | А1 | А2 | А3 |
| Адрес | Земельный участок с кад. №16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчаноквалинское сельское поселение |
| Цена сделки руб. | ? | 56 400 000 | 180 000 000 | 256 000 000 |
| Цена сделки за 1 м2, руб. | ? | 1 410,00 | 900,00 | 1 997,44 |
| Условия сделки | | предложение | предложение | предложение |
| поправка на торг, % | | -12,2 | -12,2 | -12,2 |
| поправка, руб. | | -172,02 | -109,80 | -243,69 |
| с поправкой на торг, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Оцениваемое право | собственность | собственность | собственность | собственность |
| поправка, коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Условия финансирования | единовременно | единовременно | единовременно | единовременно |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Дата сделки | дек.24 | дек.24 | дек.24 | дек.24 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Местоположение | Республика Татарстан, Лаишевский р-н | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчаноквалинское сельское поселение |
| Расстояние до областного центра | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестностях оц |
| поправка коэф-т | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0 | 0 | 0 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Наличие построек | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| поправка коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Разрешенное использование | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС |
| поправка, коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Площадь, м2 | 316 551,00 | 40 000,00 | 200 000,00 | 128 164,00 |
| Площадь, га | 31,66 | 4,00 | 20,00 | 12,82 |
| поправка на площадь, коэф. | -0,166 | 0,71 | 0,93 | 0,86 |
| поправка, % | | -29,06 | -7,34 | -13,94 |
| поправка, руб. | | -359,80 | -57,99 | -244,42 |
| с поправкой, руб. | | 878,18 | 732,21 | 1 509,33 |
| Наличие коммуникаций | имеется доступ к коммуникациям | имеется доступ к коммуникациям | имеется доступ к коммуникациям | имеется доступ к коммуникациям |
| поправка, % | | 0 | 0 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с поправкой, руб. | | 878 | 732 | 1 509 |
| Расположение повышающее стоимость | нет | нет | нет | озеро, лес рядом |
| поправка, коэф-т | 1 | 1 | 1 | 0,83 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | -16,67 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | -251,55 |

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | Сопоставимые объекты | | |
|---|--------------------|----------------------|---------|---------|
| с поправкой, руб. | | 878,2 | 732,2 | 1 257,8 |
| Валовая коррекция, руб. | | -531,8 | -167,8 | -739,7 |
| Абсолютная валовая коррекция, % | | 41,3 | 19,5 | 42,8 |
| Обратная величина валовой коррекции | 0,099 | 0,024 | 0,051 | 0,023 |
| Вес при согласовании | 1,000 | 0,245 | 0,518 | 0,237 |
| вклад в итоговую стоимость, руб. | | 215,456 | 379,384 | 297,485 |
| Откорректированная стоимость 1 м2, руб. | 892,3 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. | 282 466 725 | | | |

Таблица 13.3. Расчет стоимости земельного участка №2

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | Сопоставимые объекты | | |
|--|---|---|---|--|
| | A0 | A1 | A2 | A3 |
| Адрес | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение |
| Цена сделки руб. | ? | 56 400 000 | 180 000 000 | 256 000 000 |
| Цена сделки за 1 м2, руб. | ? | 1 410,00 | 900,00 | 1 997,44 |
| Условия сделки | | предложение | предложение | предложение |
| поправка на торг, % | | -12,2 | -12,2 | -12,2 |
| поправка, руб. | | -172,02 | -109,80 | -243,69 |
| с поправкой на торг, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Оцениваемое право | собственность | собственность | собственность | собственность |
| поправка, коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Условия финансирования | единовременно | единовременно | единовременно | единовременно |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Дата сделки | дек.24 | дек.24 | дек.24 | дек.24 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Местоположение | Республика Татарстан, Лаишевский р-н | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение |
| Расстояние до областного центра | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестностях оц |
| поправка коэф-т | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0 | 0 | 0 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Наличие построек | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| поправка коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Разрешенное использование | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС |
| поправка, коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | Сопоставимые объекты | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | | |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Площадь, м2 | 66 888,00 | 40 000,00 | 200 000,00 | 128 164,00 |
| | 6,69 | 4,00 | 20,00 | 12,82 |
| поправка на площадь,коэф. | -0,166 | 0,92 | 1,20 | 1,11 |
| поправка, % | | -8,18 | 19,94 | 11,40 |
| поправка, руб. | | -101,27 | 157,56 | 199,91 |
| с поправкой, руб. | | 1 136,71 | 947,76 | 1 953,66 |
| Наличие коммуникаций | имеется доступ к коммуникациям |
| поправка, % | | 0 | 0 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с поправкой, руб. | | 1 137 | 948 | 1 954 |
| Расположение повышающее стоимость | нет | нет | нет | озеро, лес рядом |
| поправка, коэф-т | 1 | 1 | 1 | 0,83 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | -16,67 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | -325,61 |
| с поправкой, руб. | | 1 136,7 | 947,8 | 1 628,1 |
| Валовая коррекция, руб. | | -273,3 | 47,8 | -369,4 |
| Абсолютная валовая коррекция, % | | 20,4 | 32,1 | 40,3 |
| Обратная величина валовой коррекции | 0,105 | 0,049 | 0,031 | 0,025 |
| Вес при согласовании | 1,000 | 0,467 | 0,296 | 0,236 |
| вклад в итоговую стоимость, руб. | | 531,101 | 280,805 | 385,018 |
| Откорректированная стоимость 1 м2, руб. | 1 196,9 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. | 80 059 856 | | | |

Таблица 13.4. Расчет стоимости земельного участка №3

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | Сопоставимые объекты | | |
|-------------------------------|---|---|---|--|
| | A0 | A1 | A2 | A3 |
| Адрес | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение |
| Цена сделки руб. | ? | 56 400 000 | 180 000 000 | 256 000 000 |
| Цена сделки за 1 м2, руб. | ? | 1 410,00 | 900,00 | 1 997,44 |
| Условия сделки | | предложение | предложение | предложение |
| поправка на торг, % | | -12,2 | -12,2 | -12,2 |
| поправка, руб. | | -172,02 | -109,80 | -243,69 |
| с поправкой на торг, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Оцениваемое право | собственность | собственность | собственность | собственность |
| поправка, коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Условия финансирования | единовременно | единовременно | единовременно | единовременно |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Дата сделки | дек.24 | дек.24 | дек.24 | дек.24 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Местоположение | Республика Татарстан, Лаишевский р-н | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение |

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | Сопоставимые объекты | | |
|--|---|---|---|---|
| | | ева, 16А | | |
| Расстояние до областного центра | населенные пункты в ближайших окрестностях оц |
| поправка коэф-т | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0 | 0 | 0 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Наличие построек | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| поправка коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Разрешенное использование | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС |
| поправка коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Площадь, м2 | 49 219,00 | 40 000,00 | 200 000,00 | 128 164,00 |
| поправка на площадь, коэф. | -0,166 | 0,97 | 1,26 | 1,17 |
| поправка, % | | -3,38 | 26,21 | 17,22 |
| поправка, руб. | | -41,90 | 207,07 | 301,97 |
| с поправкой, руб. | | 1 196,08 | 997,27 | 2 055,72 |
| Наличие коммуникаций | имеется доступ к коммуникациям |
| поправка, % | | 0 | 0 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с поправкой, руб. | | 1 196 | 997 | 2 056 |
| Расположение повышающее стоимость | нет | нет | нет | озеро, лес рядом |
| поправка коэф-т | 1 | 1 | 1 | 0,83 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | -16,67 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | -342,62 |
| с поправкой, руб. | | 1 196,1 | 997,3 | 1 713,1 |
| Валовая коррекция, руб. | | -213,9 | 97,3 | -284,3 |
| Абсолютная валовая коррекция, % | | 15,6 | 38,4 | 46,1 |
| Обратная величина валовой коррекции | 0,112 | 0,064 | 0,026 | 0,022 |
| Вес при согласовании | 1,000 | 0,573 | 0,233 | 0,194 |
| вклад в итоговую стоимость, руб. | | 685,847 | 232,048 | 332,182 |
| Откорректированная стоимость 1 м2, руб. | 1 250,1 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. | 61 527 524 | | | |

Таблица 13.5. Расчет стоимости земельного участка №4

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | Сопоставимые объекты | | |
|-------------------------------|---|---|---|--|
| | А0 | А1 | А2 | А3 |
| Адрес | Земельный участок с кад. №16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, ул. Матвеева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение |
| Цена сделки руб. | ? | 56 400 000 | 180 000 000 | 256 000 000 |
| Цена сделки за 1 м2, руб. | ? | 1 410,00 | 900,00 | 1 997,44 |
| Условия сделки | | предложение | предложение | предложение |
| поправка на торг, % | | -12,2 | -12,2 | -12,2 |
| поправка, руб. | | -172,02 | -109,80 | -243,69 |
| с поправкой на торг, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Оцениваемое право | собственность | собственность | собственность | собственность |
| поправка коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Условия финансирования | единовременно | единовременно | единовременно | единовременно |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Элементы сравнения | Оцениваемый объект | Сопоставимые объекты | | |
|---|---|---|--|---|
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Дата сделки | дек.24 | дек.24 | дек.24 | дек.24 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Местоположение | Республика Татарстан, Лаишевский р-н | Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Ташкирмень | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишев- ский р-н, муниципаль- ное образование Лаише- во, Лаишево, ул. Матве- ева, 16А | Республика Татарстан (Татарстан), Лаишев- ский р-н, Песчано- Ковалинское сельское поселение |
| Расстояние до областного центра | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестно- стях оц | населенные пункты в ближайших окрестностях оц | населенные пункты в ближайших окрестно- стях оц |
| поправка коэф-т | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0 | 0 | 0 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Наличие построек | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| поправка коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Разрешенное использование | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС | Под ИЖС |
| поправка, коэф-т | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с поправкой, руб. | | 1 237,98 | 790,20 | 1 753,75 |
| Площадь, м2 | 152 864,00 | 40 000,00 | 200 000,00 | 128 164,00 |
| поправка на площадь, коэф. | -0,166 | 0,80 | 1,05 | 0,97 |
| поправка, % | | -19,95 | 4,56 | -2,88 |
| поправка, руб. | | -247,01 | 36,05 | -50,56 |
| с поправкой, руб. | | 990,97 | 826,25 | 1 703,19 |
| Наличие коммуникаций | имеется доступ к комму- никациям | имеется доступ к ком- муникациям | имеется доступ к ком- муникациям | имеется доступ к ком- муникациям |
| поправка, % | | 0 | 0 | 0,00 |
| поправка, руб. | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| с поправкой, руб. | | 991 | 826 | 1 703 |
| Расположение повышающее стоим- ность | нет | нет | нет | озеро, лес рядом |
| поправка, коэф-т | 1 | 1 | 1 | 0,83 |
| поправка, % | | 0,00 | 0,00 | -16,67 |
| поправка, руб. | | 0,00 | 0,00 | -283,86 |
| с поправкой, руб. | | 991,0 | 826,3 | 1 419,3 |
| Валовая коррекция, руб. | | -419,0 | -73,7 | -578,1 |
| Абсолютная валовая коррекция, % | | 32,2 | 16,8 | 31,7 |
| Обратная величина валовой коррекции | 0,122 | 0,031 | 0,060 | 0,031 |
| Вес при согласовании | 1,000 | 0,254 | 0,488 | 0,258 |
| вклад в итоговую стоимость, руб. | | 252,104 | 403,188 | 365,658 |
| Откорректированная стоимость 1 м2, руб. | 1 020,9 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. | 156 066 438 | | | |

Таким образом, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость земельных участков по состоянию на 12.12.2024г. округленно составляет:

| № | Наименование объекта оценки | Справедливая стоимость, руб. |
|---|---|------------------------------|
| 1 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 282 467 000,00 |
| 2 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 80 059 856,00 |
| 3 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 61 527 524,00 |
| 4 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика | 156 066 438,00 |

| № | Наименование объекта оценки | Справедливая стоимость , руб. |
|---|---|-------------------------------|
| | Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | |
| | Итого | 580 120 818,00 |

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчёт справедливой стоимости земельных участков путём обобщения скорректированных цен аналогов. В процессе реализации этого этапа оценщик рассчитал:

1. Показатель совокупной корректировки рассчитывается путём суммирования абсолютных значений внесённых корректировок, данный показатель показывает к какому объекту-аналогу применено максимальное количество корректировок в абсолютном значении);

2. Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки) рассчитывается путем деления единицы на величину совокупной корректировки.

3. Вес аналога рассчитан, как деление коэффициента соответствия аналога на сумму коэффициентов соответствия всех аналогов.

Таким образом, наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым было применено меньшее количество корректировок и поправок. Таким образом, наибольший вес при согласовании будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемыми объектами.

В данном случае, в процессе проведения оценочных работ оценщики применили только один подход – доходный, согласование результатов расчетов не производилось.

В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 146 «Объект налогообложения» части второй Налогового кодекса РФ не признаются объектом налогообложения (в части налога на добавленную стоимость) операции по реализации земельных участков (долей в них).

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на 12.12.2024г. округленно составляет:

580 120 818,00 (Пятьсот восемьдесят миллионов сто двадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей, в том числе:

| № | Наименование объекта оценки | Справедливая стоимость, руб. |
|--------------|---|------------------------------|
| 1 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:525, общей площадью 316 551,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 282 467 000,00 |
| 2 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:526, общей площадью 66 888,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 80 059 856,00 |
| 3 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:527, общей площадью 49 219,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 61 527 524,00 |
| 4 | Земельный участок с кад.№16:24:160304:528, общей площадью 152 864,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище | 156 066 438,00 |
| Итого | | 580 120 818,00 |

Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

Оценщик

 Носова И.П.

Директор ООО «КонТраст»



Ибрагимов Р.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Фотофиксация по состоянию на 12.06.2024г

по состоянию на дату оценки каких-либо изменений в отношении объекта оценки не произошло, физические и технические характеристики объекта оценки соответствуют данным проведенного ранее осмотра



ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:24:160304:525 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:24:160304 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.06.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище. | | |
| Площадь: | 316551 +/- 197 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 853681257,75 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 0:0:0:126 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:24:160304:155 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищной застройки | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мухаммаджанова Регина Фаритовна, СНИЛС 112-266-473 25, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2021 № 01/03-2021, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2021 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или пашного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:160304:142. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.08.2022 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 05.05.2023 № б/н выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; заключение от 20.07.2023 № 1230 выдан: АО "БТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 05.05.2023 № б/н выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; заключение от 20.07.2023 № 1230</p> | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| | |
|--|---|
| | <p>выдан: АО "БТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.08.2022 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.12.2019 № 2173 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного</p> |
|--|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B61597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| | | <p>транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 31.03.2022 № 237-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 16-16-01/221/2009-309 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 09.04.2024 № 318 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2007 № 16-16-01/314/2007-560 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан .</p> | |
| Получатель выписки: | | Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890 | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | вид объекта недвижимости | |
|---|--|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВЗИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 16:24:160304:525-16/110/2021-1 11.06.2021 13:12:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 11.06.2021 13:12:23 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:24:160304:525-16/110/2021-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030 с 04.08.2009 по 01.02.2030 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Ак Барс - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020 | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---|--|---------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 84 | | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 255°21.6' | 56.62 | данные отсутствуют | 16:24:160304:124(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 327°4.0' | 14.27 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 326°33.9' | 54.74 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 327°9.8' | 75.94 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 327°9.5' | 75.1 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 327°7.0' | 189.51 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 327°8.9' | 78.75 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 327°9.1' | 79.04 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 327°8.7' | 81.31 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 327°19.7' | 79.71 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 327°19.6' | 104.66 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 326°59.7' | 84.48 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 326°59.3' | 96.38 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 39°30.1' | 32.62 | данные отсутствуют | 16:24:160304:287(1) | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 22°30.6' | 12.02 | данные отсутствуют | 16:24:160304:287(1) | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 21°34.2' | 6.88 | данные отсутствуют | 16:24:160304:287(1) | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 21°33.4' | 93.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 20°1.7' | 31.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 20°41.7' | 0.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 96°13.1' | 4.15 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 93°39.8' | 20.34 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 94°8.1' | 8.32 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:24:160304:525 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 113°1.5' | 13.04 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 137°49.0' | 8.64 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 140°50.7' | 9.03 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 142°24.9' | 20.82 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 143°45.2' | 38.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 135°53.2' | 27.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 137°21.1' | 43.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 140°18.3' | 19.88 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 134°4.9' | 26.45 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(2) | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 130°43.3' | 36.02 | данные отсутствуют | 16:24:160304:279 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 112°9.2' | 30.23 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 75°53.8' | 20.93 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 75°13.0' | 1.49 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 75°19.7' | 4.82 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 75°11.0' | 16.03 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 75°24.7' | 15.09 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.40 | 85°29.2' | 7.62 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.40 | 1.1.41 | 83°53.8' | 1.6 | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.41 | 1.1.42 | 145°17.0' | 270.44 | данные отсутствуют | 16:24:160304:527(1) | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.41 | 1.1.41 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:811(3) | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.42 | 1.1.43 | 147°10.5' | 4.59 | данные отсутствуют | 16:24:160304:539(1) | АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 13, кв. 112 |
| 44 | 1.1.43 | 1.1.44 | 147°19.7' | 105.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.44 | 1.1.45 | 147°9.3' | 112.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.44 | 1.1.44 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:745 | mfc.kazan@mail.ru |
| 47 | 1.1.45 | 1.1.46 | 147°5.6' | 157.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.45 | 1.1.45 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:789 | ibneeva.elvina@mail.ru |
| 49 | 1.1.46 | 1.1.47 | 147°10.7' | 139.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.46 | 1.1.46 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:606 | Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Победы, д. 30, к. 1, кв. 44 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:24:160304:525 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51 | 1.1.47 | 1.1.48 | 146°55.8' | 116.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 1.1.47 | 1.1.47 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:662(1) | 422710, Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, д. Чернышевка, ул. Центральная, д. 101 |
| 53 | 1.1.48 | 1.1.49 | 255°21.7' | 50.61 | данные отсутствуют | 16:24:160304:124(1) | адрес отсутствует |
| 54 | 1.1.48 | 1.1.48 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:717 | 422624, Респ. Татарстан, р-н. Ланшеский, с. Столбище, д. 51 |
| 55 | 1.1.49 | 1.1.1 | 255°21.4' | 217.88 | данные отсутствуют | 16:24:160304:124(1) | адрес отсутствует |
| 56 | 1.2.50 | 1.2.51 | 90°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(2) | данные отсутствуют |
| 57 | 1.2.51 | 1.2.52 | 0°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(2) | данные отсутствуют |
| 58 | 1.2.52 | 1.2.53 | 270°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(2) | данные отсутствуют |
| 59 | 1.2.53 | 1.2.50 | 180°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(2) | данные отсутствуют |
| 60 | 1.3.54 | 1.3.55 | 318°43.7' | 2.5 | данные отсутствуют | 16:24:160304:53 | данные отсутствуют |
| 61 | 1.3.55 | 1.3.56 | 228°7.3' | 3.12 | данные отсутствуют | 16:24:160304:53 | данные отсутствуют |
| 62 | 1.3.56 | 1.3.57 | 139°4.4' | 2.49 | данные отсутствуют | 16:24:160304:53 | данные отсутствуют |
| 63 | 1.3.57 | 1.3.54 | 48°22.0' | 3.13 | данные отсутствуют | 16:24:160304:53 | данные отсутствуют |
| 64 | 1.4.58 | 1.4.59 | 90°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:160304:51 | данные отсутствуют |
| 65 | 1.4.59 | 1.4.60 | 0°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:160304:51 | данные отсутствуют |
| 66 | 1.4.60 | 1.4.61 | 270°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:160304:51 | данные отсутствуют |
| 67 | 1.4.61 | 1.4.58 | 180°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:160304:51 | данные отсутствуют |
| 68 | 1.5.62 | 1.5.63 | 90°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(1) | данные отсутствуют |
| 69 | 1.5.63 | 1.5.64 | 0°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(1) | данные отсутствуют |
| 70 | 1.5.64 | 1.5.65 | 270°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(1) | данные отсутствуют |
| 71 | 1.5.65 | 1.5.62 | 180°0.0' | 1 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(1) | данные отсутствуют |
| 72 | 1.6.66 | 1.6.67 | 51°31.2' | 1.49 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(4) | данные отсутствуют |
| 73 | 1.6.67 | 1.6.68 | 322°35.7' | 1.5 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(4) | данные отсутствуют |
| 74 | 1.6.68 | 1.6.69 | 231°45.4' | 1.5 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(4) | данные отсутствуют |
| 75 | 1.6.69 | 1.6.66 | 142°17.5' | 1.5 | данные отсутствуют | 16:24:000000:1335(4) | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458638.79 | 1315427.01 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 458624.48 | 1315372.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 458636.46 | 1315364.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 458682.14 | 1315334.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 458745.95 | 1315293.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 458809.05 | 1315252.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 458968.2 | 1315149.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 459034.36 | 1315106.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 459100.76 | 1315063.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 459169.06 | 1315019.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 459236.16 | 1314976.78 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 459324.26 | 1314920.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 459395.11 | 1314874.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 459475.93 | 1314821.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 459501.1 | 1314842.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 459512.2 | 1314847.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 459518.6 | 1314849.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 459605.6 | 1314884 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 459635.5 | 1314894.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 459635.95 | 1314895.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 459635.5 | 1314899.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 459634.2 | 1314919.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 459633.6 | 1314927.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 459628.5 | 1314939.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 25 | 459622.1 | 1314945.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | 459615.1 | 1314951.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | 459598.6 | 1314964 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | 459567.5 | 1314986.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | 459547.8 | 1315005.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | 459516.1 | 1315035.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | 459500.8 | 1315047.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | 459482.4 | 1315066.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 33 | 459458.9 | 1315094.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 34 | 459447.5 | 1315122.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 35 | 459452.6 | 1315142.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 36 | 459452.98 | 1315143.84 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 37 | 459454.2 | 1315148.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 38 | 459458.3 | 1315164 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 39 | 459462.1 | 1315178.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 40 | 459462.7 | 1315186.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 41 | 459462.87 | 1315187.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 42 | 459240.57 | 1315341.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 43 | 459236.71 | 1315344.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 44 | 459148.26 | 1315401.02 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 45 | 459053.83 | 1315461.98 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 46 | 458921.68 | 1315547.49 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 47 | 458804.61 | 1315623 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 48 | 458706.66 | 1315686.78 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 49 | 458693.87 | 1315637.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 458638.79 | 1315427.01 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

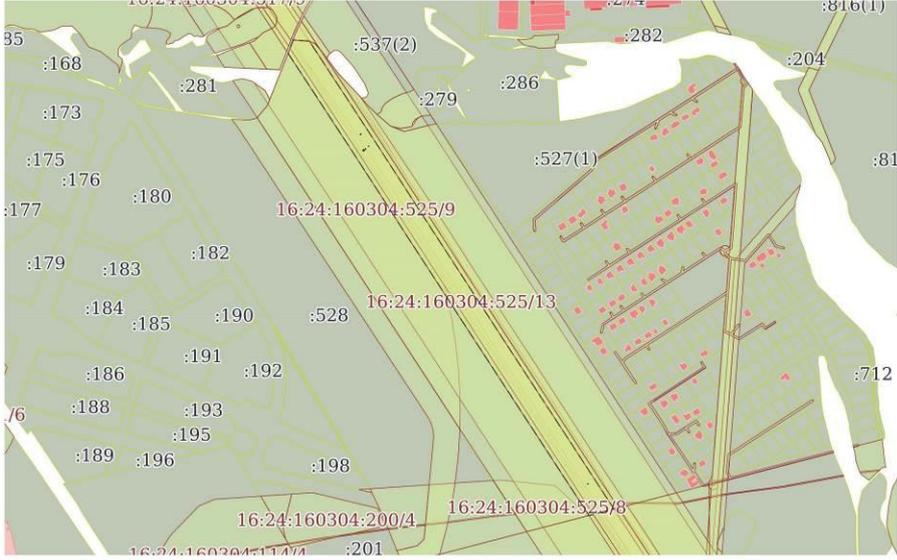
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | | Условные обозначения: | |

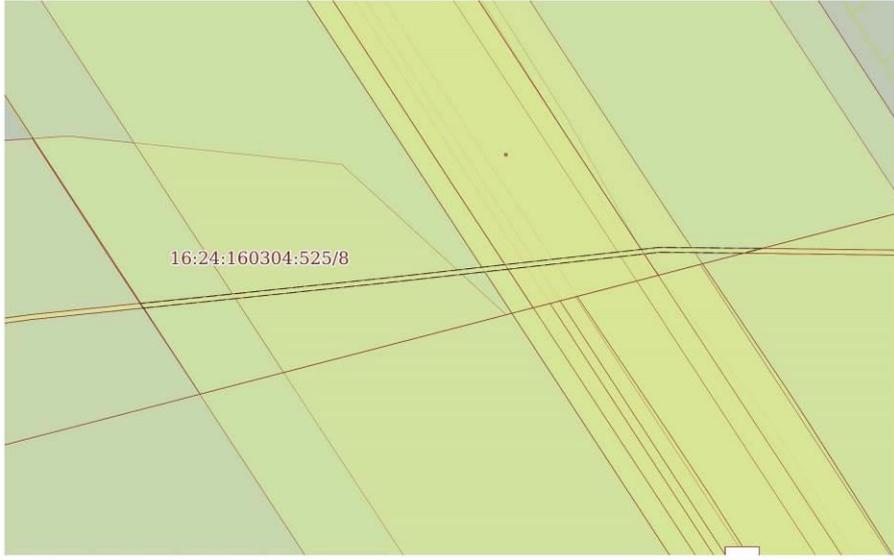
| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| Дефетивитенон: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | инициалы, фамилия |
| Дефетивителон: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/6 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

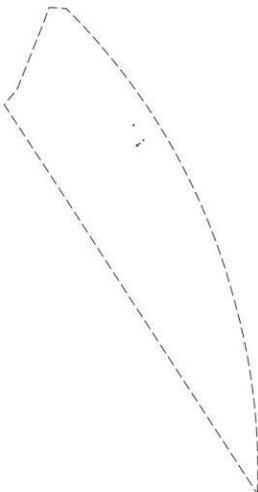
| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | инициалы, фамилия |
| Дефетивителон: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/7 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/8 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |

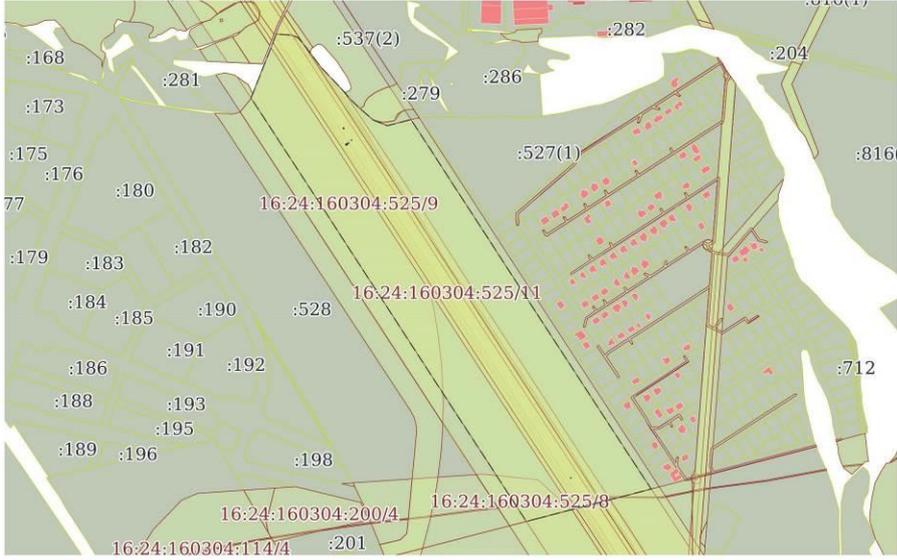
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/9 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:8000 | Условные обозначения: | | |

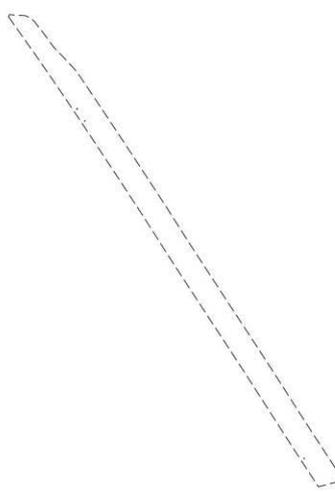
| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/10 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

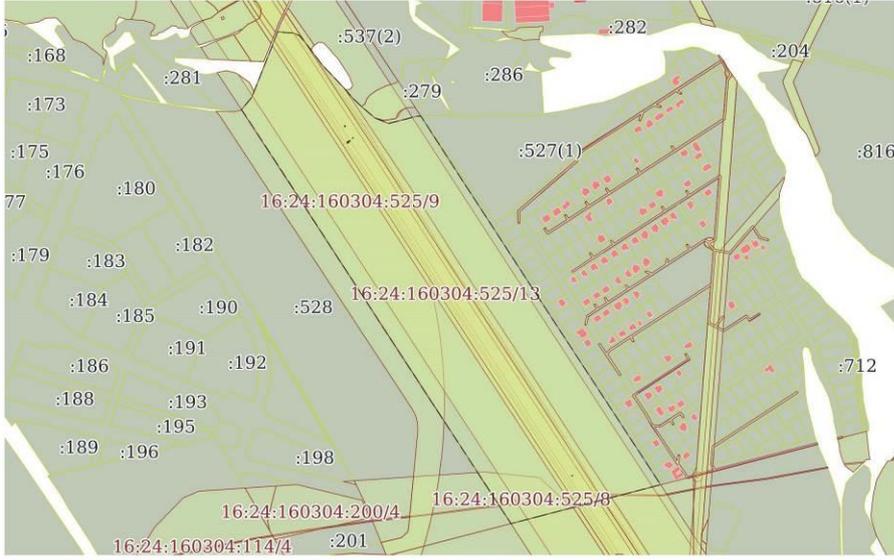
| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/11 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|--|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |  |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/12 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | инициалы, фамилия |
| Дефетивителон: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| Полное наименование должности | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/13 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|--|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |  |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | Дефетивителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/14 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009FOVBDS181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 15 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/15 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 16 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:525/16 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:10000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:24:160304:525/1 | 57425 | 16:24-6.465 |
| 16:24:160304:525/2 | 500 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № б/п выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| 16:24:160304:525/3 | 56311 | <p>кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ Ф.5 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с огдаанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпильные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, кулания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологические съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные</p> | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| | | с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 16:00-6.927; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейного сооружения - имущества комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Лаишевский, Рыбно-Слободский и Алексеевский районы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| 16:24:160304:525/4 | 57405 | 16:00-6.3859 | |
| 16:24:160304:525/5 | 4607 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 05.05.2023 № б/н выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; заключение от 20.07.2023 № 1230 выдан: АО "БТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффакции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффакции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффакции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 16:00-6.3829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии связи | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| | | сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км до 80,0 км; от 80,0 км до 297,0 км), (81-й км - Казань); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:525/6 | 57428 | 16:00-6.3861 | |
| 16:24:160304:525/7 | 500 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.12.2019 № 2173 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ Ф.8 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:525/8 | 11401 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---|------------------------------|---|
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 |
| | | назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 16:24:160304:525/9 | 117620 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 31.03.2022 № 237-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, пламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; Реестровый номер границы: 16:24-6.2460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборных скважин №№ 1-3 филиала ЧКОО «Бергкамп Лоджистикс Б.В.», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Столбище, ул. Советская, д.271 складской комплексе «Q-Park Kazan»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 16:24:160304:525/10 | 4599 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A022B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений природными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 16:00-6.4393; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| | | |
|---------------------|--------|--|
| 16:24:160304:525/11 | 260281 | <p>Охранная зона кабеля связи и телемеханики магистрального трубопровода (этиленопровода) ПАО "Нижнекамскнефтехим"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 16-16-01/221/2009-309 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан ; Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при</p> |
|---------------------|--------|--|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| | | прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПНГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до сооружения (Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань"); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:525/12 | 56313 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 09.04.2024 № 318 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов" с кадастровым номером 0:0:0:126. Срок установления публичного сервитута 49 лет. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим", ОГРН 1021602502316, ИНН 1651000010. Юридический адрес: 423574, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Соболевская, зд. 23, офис 129; телефон: +7 (8555) 37-70-09, адрес электронной почты: nknh@sibur.ru.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: пех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), пех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), пех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), пех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), пех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)» | |
| 16:24:160304:525/13 | 309563 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2007 № 16-16-01/314/2007-560 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан ; Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Гострой) от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу; мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ППРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 10 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| | | расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:525/14 | 57425 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.08.2022 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Согласно ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. N 9), в охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемахать, засыпать и ломать познательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери несобслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, стальной катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; е) ограживать или персгораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охральной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод; Реестровый номер границы: 16:24-6.465; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона магистрального этанопровода «Миннибаево – Казань», резервной нитки этанопровода «Миннибаево – Казань» (переход р.Меша), резервной нитки этанопровода «Миннибаево – Казань» (переход р.Кама); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций | |
| 16:24:160304:525/15 | 57405 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 05.05.2023 № б/н | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|------------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| 16:24:160304:525/16 | 57428 | <p>выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; заключение от 20.07.2023 № 1230 выдан: АО "БТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах", в охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу; Реестровый номер границы: 16:00-6.3859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> | |
| вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса | | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.08.2022 № 6/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. N 9), в охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности: а)перемещать, засыпать и ломать познательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, электроснабжения и телемеханики трубопроводов; в)устранять всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г)разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д)разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; е)ограживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод; Реестровый номер границы: 16:00-6.3861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения (Магистральный этапопровод "Мишмасво-Казань"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> |
| Весь | | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| Весь | | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> |



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| Земельный участок | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |
| | | Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/1 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459618.91 | 1314888.85 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |
| 8 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 9 | 459617.28 | 1314949.52 | - | - |
| 10 | 459546.13 | 1314995.72 | - | - |
| 11 | 459455.33 | 1315054.38 | - | - |
| 12 | 459431.53 | 1315070.43 | - | - |
| 13 | 459345.37 | 1315125.86 | - | - |
| 14 | 459270.13 | 1315173.97 | - | - |
| 15 | 459169.12 | 1315239.16 | - | - |
| 16 | 459080.61 | 1315295.92 | - | - |
| 17 | 458985.95 | 1315356.94 | - | - |
| 18 | 458853.86 | 1315442.48 | - | - |
| 19 | 458736.61 | 1315518.12 | - | - |
| 20 | 458673.36 | 1315559.32 | - | - |
| 21 | 458660.04 | 1315508.33 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | 458709.42 | 1315476.17 | - | - |
| 23 | 458826.71 | 1315400.49 | - | - |
| 24 | 458958.81 | 1315314.95 | - | - |
| 25 | 459053.57 | 1315253.86 | - | - |
| 26 | 459142.07 | 1315197.11 | - | - |
| 27 | 459243.11 | 1315131.91 | - | - |
| 28 | 459318.37 | 1315083.77 | - | - |
| 29 | 459404.03 | 1315028.67 | - | - |
| 30 | 459427.78 | 1315012.65 | - | - |
| 31 | 459518.95 | 1314953.75 | - | - |
| 1 | 459618.91 | 1314888.85 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-------------------|

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/2 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458661.77 | 1315347.76 | - | - |
| 2 | 458664.51 | 1315374.44 | - | - |
| 3 | 458672.23 | 1315447.65 | - | - |
| 4 | 458684.85 | 1315559.63 | - | - |
| 5 | 458684.44 | 1315601.7 | - | - |
| 6 | 458682.51 | 1315594.34 | - | - |
| 7 | 458682.86 | 1315559.79 | - | - |
| 8 | 458670.25 | 1315447.86 | - | - |
| 9 | 458662.53 | 1315374.64 | - | - |
| 10 | 458659.9 | 1315349 | - | - |
| 1 | 458661.77 | 1315347.76 | - | - |

| | | |
|--|-------------------|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/3 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459631.68 | 1314893.51 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |
| 8 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 9 | 459615.1 | 1314951.3 | - | - |
| 10 | 459598.6 | 1314964 | - | - |
| 11 | 459567.5 | 1314986.8 | - | - |
| 12 | 459547.8 | 1315005.9 | - | - |
| 13 | 459519.67 | 1315031.81 | - | - |
| 14 | 459508.16 | 1315039.64 | - | - |
| 15 | 459445.91 | 1315081.13 | - | - |
| 16 | 459414.47 | 1315101.83 | - | - |
| 17 | 459382.48 | 1315122.99 | - | - |
| 18 | 459346.16 | 1315146.79 | - | - |
| 19 | 459322.25 | 1315162.39 | - | - |
| 20 | 459288.67 | 1315184.19 | - | - |
| 21 | 459240.7 | 1315215.22 | - | - |
| 22 | 459166.62 | 1315261.87 | - | - |
| 23 | 459146.31 | 1315274.81 | - | - |
| 24 | 459119.9 | 1315291.76 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459102.82 | 1315302.75 | - | - |
| 26 | 459075.3 | 1315320.65 | - | - |
| 27 | 459062.51 | 1315329.07 | - | - |
| 28 | 459033.41 | 1315348.2 | - | - |
| 29 | 459001.11 | 1315369.46 | - | - |
| 30 | 458974.6 | 1315386.65 | - | - |
| 31 | 458944.91 | 1315405.82 | - | - |
| 32 | 458910 | 1315428.32 | - | - |
| 33 | 458871.59 | 1315452.77 | - | - |
| 34 | 458819.09 | 1315485.98 | - | - |
| 35 | 458805.33 | 1315494.78 | - | - |
| 36 | 458771.8 | 1315516.31 | - | - |
| 37 | 458746.88 | 1315532.35 | - | - |
| 38 | 458714.94 | 1315553.07 | - | - |
| 39 | 458696.4 | 1315565.21 | - | - |
| 40 | 458678.1 | 1315577.44 | - | - |
| 41 | 458664.72 | 1315526.24 | - | - |
| 42 | 458668.84 | 1315523.49 | - | - |
| 43 | 458687.64 | 1315511.19 | - | - |
| 44 | 458719.74 | 1315490.35 | - | - |
| 45 | 458744.76 | 1315474.25 | - | - |
| 46 | 458778.35 | 1315452.68 | - | - |
| 47 | 458792.27 | 1315443.78 | - | - |
| 48 | 458844.79 | 1315410.55 | - | - |
| 49 | 458883.04 | 1315386.22 | - | - |
| 50 | 458917.79 | 1315363.82 | - | - |
| 51 | 458944.28 | 1315346.68 | - | - |
| 52 | 458973.77 | 1315327.6 | - | - |
| 53 | 459005.93 | 1315306.42 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54 | 459035.03 | 1315287.31 | - | - |
| 55 | 459047.92 | 1315278.81 | - | - |
| 56 | 459075.66 | 1315260.77 | - | - |
| 57 | 459092.86 | 1315249.7 | - | - |
| 58 | 459119.37 | 1315232.69 | - | - |
| 59 | 459139.86 | 1315219.63 | - | - |
| 60 | 459213.8 | 1315173.06 | - | - |
| 61 | 459261.49 | 1315142.23 | - | - |
| 62 | 459294.97 | 1315120.49 | - | - |
| 63 | 459318.8 | 1315104.95 | - | - |
| 64 | 459354.98 | 1315081.23 | - | - |
| 65 | 459386.93 | 1315060.09 | - | - |
| 66 | 459411.99 | 1315043.61 | - | - |
| 67 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 68 | 459412.44 | 1315043.31 | - | - |
| 69 | 459418.31 | 1315039.45 | - | - |
| 70 | 459480.24 | 1314998.16 | - | - |
| 71 | 459502.52 | 1314983.01 | - | - |
| 72 | 459523.54 | 1314968.63 | - | - |
| 73 | 459534.69 | 1314960.69 | - | - |
| 74 | 459554.28 | 1314947.45 | - | - |
| 75 | 459583 | 1314927.14 | - | - |
| 76 | 459598.39 | 1314916.19 | - | - |
| 77 | 459611.78 | 1314906.95 | - | - |
| 78 | 459631.68 | 1314893.51 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 5 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 5 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/4 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459608.25 | 1314884.97 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459633.4 | 1314928.26 | - | - |
| 8 | 459527.04 | 1314997.54 | - | - |
| 9 | 459425.12 | 1315063.65 | - | - |
| 10 | 459339.56 | 1315118.6 | - | - |
| 11 | 459264.72 | 1315166.38 | - | - |
| 12 | 459164.18 | 1315231.45 | - | - |
| 13 | 459076.08 | 1315288.12 | - | - |
| 14 | 458981.84 | 1315349.04 | - | - |
| 15 | 458849.84 | 1315434.73 | - | - |
| 16 | 458671.07 | 1315550.54 | - | - |
| 17 | 458657.75 | 1315499.59 | - | - |
| 18 | 458822.66 | 1315392.77 | - | - |
| 19 | 458954.66 | 1315307.08 | - | - |
| 20 | 459048.98 | 1315246.1 | - | - |
| 21 | 459137.08 | 1315189.43 | - | - |
| 22 | 459237.68 | 1315124.32 | - | - |
| 23 | 459312.6 | 1315076.5 | - | - |
| 24 | 459398 | 1315021.65 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|-----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Лист № 10 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459499.8 | 1314955.62 | - | - |
| 1 | 459608.25 | 1314884.97 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/5 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459628.17 | 1314892.23 | - | - |
| 2 | 459632.91 | 1314893.95 | - | - |
| 3 | 459627.04 | 1314897.66 | - | - |
| 4 | 459514.85 | 1314967.64 | - | - |
| 5 | 459437.03 | 1315019.47 | - | - |
| 6 | 459408.68 | 1315032.68 | - | - |
| 7 | 459377.59 | 1315056.3 | - | - |
| 8 | 459302.28 | 1315105.74 | - | - |
| 9 | 459236.34 | 1315148.76 | - | - |
| 10 | 459148.48 | 1315205.54 | - | - |
| 11 | 459071.54 | 1315255 | - | - |
| 12 | 458996.62 | 1315304.26 | - | - |
| 13 | 458930.95 | 1315347.16 | - | - |
| 14 | 458809.38 | 1315425.12 | - | - |
| 15 | 458666.5 | 1315516.91 | - | - |
| 16 | 458662.89 | 1315519.24 | - | - |
| 17 | 458661.83 | 1315515.17 | - | - |
| 18 | 458664.34 | 1315513.55 | - | - |
| 19 | 458807.22 | 1315421.76 | - | - |
| 20 | 458928.77 | 1315343.8 | - | - |
| 21 | 458994.42 | 1315300.92 | - | - |
| 22 | 459069.36 | 1315251.64 | - | - |
| 23 | 459146.32 | 1315202.18 | - | - |
| 24 | 459234.16 | 1315145.4 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | Инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459300.08 | 1315102.4 | - | - |
| 26 | 459375.27 | 1315053.04 | - | - |
| 27 | 459406.6 | 1315029.24 | - | - |
| 28 | 459435.07 | 1315015.97 | - | - |
| 29 | 459512.69 | 1314964.28 | - | - |
| 30 | 459624.92 | 1314894.28 | - | - |
| 31 | 459628.17 | 1314892.23 | - | - |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/6 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459618.92 | 1314888.86 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |
| 8 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 9 | 459617.26 | 1314949.54 | - | - |
| 10 | 459546.14 | 1314995.71 | - | - |
| 11 | 459455.17 | 1315054.5 | - | - |
| 12 | 459345.43 | 1315125.82 | - | - |
| 13 | 459270.14 | 1315173.97 | - | - |
| 14 | 459169.13 | 1315239.16 | - | - |
| 15 | 459080.62 | 1315295.92 | - | - |
| 16 | 458985.96 | 1315356.95 | - | - |
| 17 | 458853.86 | 1315442.49 | - | - |
| 18 | 458736.62 | 1315518.13 | - | - |
| 19 | 458673.36 | 1315559.33 | - | - |
| 20 | 458660.04 | 1315508.34 | - | - |
| 21 | 458709.42 | 1315476.17 | - | - |
| 22 | 458826.72 | 1315400.49 | - | - |
| 23 | 458958.82 | 1315314.95 | - | - |
| 24 | 459053.58 | 1315253.86 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|-----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Лист № 14 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459142.07 | 1315197.1 | - | - |
| 26 | 459243.12 | 1315131.91 | - | - |
| 27 | 459318.33 | 1315083.8 | - | - |
| 28 | 459427.97 | 1315012.54 | - | - |
| 29 | 459518.96 | 1314953.75 | - | - |
| 1 | 459618.92 | 1314888.86 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 15 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 84 | | | | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 16 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/7 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458659.9 | 1315349 | - | - |
| 2 | 458661.77 | 1315347.76 | - | - |
| 3 | 458664.51 | 1315374.44 | - | - |
| 4 | 458672.23 | 1315447.65 | - | - |
| 5 | 458684.85 | 1315559.63 | - | - |
| 6 | 458684.44 | 1315601.7 | - | - |
| 7 | 458682.51 | 1315594.34 | - | - |
| 8 | 458682.86 | 1315559.79 | - | - |
| 9 | 458670.25 | 1315447.86 | - | - |
| 10 | 458662.53 | 1315374.64 | - | - |
| 1 | 458659.9 | 1315349 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | 1 | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 17 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/8 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458638.79 | 1315427.01 | - | - |
| 2 | 458624.48 | 1315372.23 | - | - |
| 3 | 458636.46 | 1315364.47 | - | - |
| 4 | 458682.14 | 1315334.31 | - | - |
| 5 | 458729.64 | 1315303.66 | - | - |
| 6 | 458730.64 | 1315318.49 | - | - |
| 7 | 458719.02 | 1315430.05 | - | - |
| 8 | 458657.14 | 1315497.22 | - | - |
| 1 | 458638.79 | 1315427.01 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 18 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/9 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458835.03 | 1315235.61 | - | - |
| 2 | 458968.2 | 1315149.51 | - | - |
| 3 | 459034.36 | 1315106.79 | - | - |
| 4 | 459100.76 | 1315063.92 | - | - |
| 5 | 459169.06 | 1315019.81 | - | - |
| 6 | 459236.16 | 1314976.78 | - | - |
| 7 | 459324.26 | 1314920.28 | - | - |
| 8 | 459395.11 | 1314874.26 | - | - |
| 9 | 459475.93 | 1314821.75 | - | - |
| 10 | 459501.1 | 1314842.5 | - | - |
| 11 | 459512.2 | 1314847.1 | - | - |
| 12 | 459518.6 | 1314849.63 | - | - |
| 13 | 459605.6 | 1314884 | - | - |
| 14 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 15 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 16 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 17 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 18 | 459633.94 | 1314923.11 | - | - |
| 19 | 459624.78 | 1314932.29 | - | - |
| 20 | 459604.48 | 1314951.58 | - | - |
| 21 | 459583.68 | 1314970.32 | - | - |
| 22 | 459562.38 | 1314988.5 | - | - |
| 23 | 459540.61 | 1315006.11 | - | - |
| 24 | 459518.38 | 1315023.13 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| Лист № 19 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459495.7 | 1315039.55 | - | - |
| 26 | 459472.59 | 1315055.35 | - | - |
| 27 | 459449.07 | 1315070.54 | - | - |
| 28 | 459425.15 | 1315085.1 | - | - |
| 29 | 459400.85 | 1315099.01 | - | - |
| 30 | 459376.19 | 1315112.27 | - | - |
| 31 | 459351.19 | 1315124.87 | - | - |
| 32 | 459325.86 | 1315136.79 | - | - |
| 33 | 459300.21 | 1315148.04 | - | - |
| 34 | 459274.28 | 1315158.6 | - | - |
| 35 | 459248.08 | 1315168.46 | - | - |
| 36 | 459221.62 | 1315177.62 | - | - |
| 37 | 459194.93 | 1315186.07 | - | - |
| 38 | 459168.02 | 1315193.81 | - | - |
| 39 | 459148.51 | 1315199.22 | - | - |
| 40 | 459121.41 | 1315206.24 | - | - |
| 41 | 459094.12 | 1315212.53 | - | - |
| 42 | 459066.68 | 1315218.09 | - | - |
| 43 | 459039.1 | 1315222.92 | - | - |
| 44 | 459011.41 | 1315227.01 | - | - |
| 45 | 458983.61 | 1315230.37 | - | - |
| 46 | 458955.73 | 1315232.98 | - | - |
| 47 | 458927.79 | 1315234.84 | - | - |
| 48 | 458899.82 | 1315235.96 | - | - |
| 49 | 458877.13 | 1315236.32 | - | - |
| 50 | 458854.48 | 1315236.19 | - | - |
| 1 | 458835.03 | 1315235.61 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 20 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 21 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/10 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459633.84 | 1314924.41 | - | - |
| 2 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 3 | 459632.68 | 1314929.97 | - | - |
| 4 | 459617.2 | 1314940.18 | - | - |
| 5 | 459577.47 | 1314975.32 | - | - |
| 6 | 459549.15 | 1314994.68 | - | - |
| 7 | 459533.35 | 1315005.77 | - | - |
| 8 | 459441.39 | 1315073.88 | - | - |
| 9 | 459349.94 | 1315129.32 | - | - |
| 10 | 459253.5 | 1315191.43 | - | - |
| 11 | 459161.01 | 1315246.27 | - | - |
| 12 | 459079.31 | 1315303.74 | - | - |
| 13 | 458983.18 | 1315366.04 | - | - |
| 14 | 458893.87 | 1315424.25 | - | - |
| 15 | 458811.73 | 1315476.17 | - | - |
| 16 | 458736.54 | 1315522.96 | - | - |
| 17 | 458682.31 | 1315553.03 | - | - |
| 18 | 458673.45 | 1315559.67 | - | - |
| 19 | 458672.36 | 1315555.49 | - | - |
| 20 | 458680.13 | 1315549.67 | - | - |
| 21 | 458734.52 | 1315519.52 | - | - |
| 22 | 458809.61 | 1315472.79 | - | - |
| 23 | 458891.71 | 1315420.89 | - | - |
| 24 | 458981 | 1315362.68 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 22 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459077.07 | 1315300.42 | - | - |
| 26 | 459158.83 | 1315242.91 | - | - |
| 27 | 459251.4 | 1315188.03 | - | - |
| 28 | 459347.82 | 1315125.92 | - | - |
| 29 | 459439.16 | 1315070.56 | - | - |
| 30 | 459531.01 | 1315002.53 | - | - |
| 31 | 459546.87 | 1314991.4 | - | - |
| 32 | 459575.01 | 1314972.16 | - | - |
| 33 | 459614.76 | 1314937 | - | - |
| 34 | 459633.84 | 1314924.41 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 23 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/11 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458638.79 | 1315427.01 | - | - |
| 2 | 458633.39 | 1315406.35 | - | - |
| 3 | 458655.02 | 1315392.26 | - | - |
| 4 | 458772.44 | 1315316.51 | - | - |
| 5 | 458904.55 | 1315230.96 | - | - |
| 6 | 458999.49 | 1315169.75 | - | - |
| 7 | 459087.97 | 1315113 | - | - |
| 8 | 459189.07 | 1315047.77 | - | - |
| 9 | 459264.14 | 1314999.75 | - | - |
| 10 | 459373.59 | 1314928.62 | - | - |
| 11 | 459464.6 | 1314869.81 | - | - |
| 12 | 459504.5 | 1314843.91 | - | - |
| 13 | 459512.2 | 1314847.1 | - | - |
| 14 | 459518.6 | 1314849.63 | - | - |
| 15 | 459605.6 | 1314884 | - | - |
| 16 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 17 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 18 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 19 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 20 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 21 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |
| 22 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 23 | 459615.1 | 1314951.3 | - | - |
| 24 | 459598.6 | 1314964 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 24 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459567.5 | 1314986.8 | - | - |
| 26 | 459547.8 | 1315005.9 | - | - |
| 27 | 459516.1 | 1315035.1 | - | - |
| 28 | 459500.8 | 1315047.8 | - | - |
| 29 | 459482.4 | 1315066.8 | - | - |
| 30 | 459458.9 | 1315094.1 | - | - |
| 31 | 459447.5 | 1315122.1 | - | - |
| 32 | 459452.6 | 1315142.4 | - | - |
| 33 | 459452.98 | 1315143.84 | - | - |
| 34 | 459454.2 | 1315148.5 | - | - |
| 35 | 459458.3 | 1315164 | - | - |
| 36 | 459460.02 | 1315170.61 | - | - |
| 37 | 459399.62 | 1315209.87 | - | - |
| 38 | 459324.19 | 1315258.11 | - | - |
| 39 | 459223.23 | 1315323.26 | - | - |
| 40 | 459134.71 | 1315380.03 | - | - |
| 41 | 459040.23 | 1315440.94 | - | - |
| 42 | 458908.14 | 1315526.47 | - | - |
| 43 | 458791.02 | 1315602.04 | - | - |
| 44 | 458700.01 | 1315661.32 | - | - |
| 45 | 458693.87 | 1315637.81 | - | - |
| 46 | 458638.79 | 1315427.01 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 5 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 25 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 5 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 5 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 5 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 5 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 26 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/12 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459631.4 | 1314893.41 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |
| 8 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 9 | 459615.1 | 1314951.3 | - | - |
| 10 | 459598.6 | 1314964 | - | - |
| 11 | 459567.5 | 1314986.8 | - | - |
| 12 | 459547.8 | 1315005.9 | - | - |
| 13 | 459519.9 | 1315031.6 | - | - |
| 14 | 459508.16 | 1315039.64 | - | - |
| 15 | 459445.91 | 1315081.13 | - | - |
| 16 | 459322.25 | 1315162.39 | - | - |
| 17 | 459240.7 | 1315215.22 | - | - |
| 18 | 459166.62 | 1315261.87 | - | - |
| 19 | 459033.41 | 1315348.2 | - | - |
| 20 | 458974.6 | 1315386.65 | - | - |
| 21 | 458910 | 1315428.32 | - | - |
| 22 | 458871.59 | 1315452.77 | - | - |
| 23 | 458819.09 | 1315485.98 | - | - |
| 24 | 458771.8 | 1315516.31 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| Лист № 27 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 458746.88 | 1315532.35 | - | - |
| 26 | 458696.4 | 1315565.21 | - | - |
| 27 | 458678.1 | 1315577.44 | - | - |
| 28 | 458664.72 | 1315526.24 | - | - |
| 29 | 458668.84 | 1315523.49 | - | - |
| 30 | 458719.74 | 1315490.35 | - | - |
| 31 | 458744.76 | 1315474.25 | - | - |
| 32 | 458792.27 | 1315443.78 | - | - |
| 33 | 458844.79 | 1315410.55 | - | - |
| 34 | 458883.04 | 1315386.22 | - | - |
| 35 | 458944.28 | 1315346.68 | - | - |
| 36 | 459005.93 | 1315306.42 | - | - |
| 37 | 459139.86 | 1315219.63 | - | - |
| 38 | 459213.8 | 1315173.06 | - | - |
| 39 | 459294.97 | 1315120.49 | - | - |
| 40 | 459411.98 | 1315043.61 | - | - |
| 41 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 42 | 459412.44 | 1315043.31 | - | - |
| 43 | 459418.31 | 1315039.45 | - | - |
| 44 | 459480.24 | 1314998.16 | - | - |
| 45 | 459554.28 | 1314947.45 | - | - |
| 46 | 459611.78 | 1314906.95 | - | - |
| 47 | 459631.4 | 1314893.41 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 5 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 28 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 5 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 5 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 29 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/13 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458638.79 | 1315427.01 | - | - |
| 2 | 458624.48 | 1315372.23 | - | - |
| 3 | 458636.46 | 1315364.47 | - | - |
| 4 | 458647 | 1315357.51 | - | - |
| 5 | 458754.68 | 1315287.87 | - | - |
| 6 | 458873.35 | 1315210.83 | - | - |
| 7 | 458968.2 | 1315149.51 | - | - |
| 8 | 458997.43 | 1315130.64 | - | - |
| 9 | 459069.31 | 1315084.4 | - | - |
| 10 | 459170.09 | 1315019.17 | - | - |
| 11 | 459245.19 | 1314971.23 | - | - |
| 12 | 459330.22 | 1314916.62 | - | - |
| 13 | 459431.67 | 1314850.81 | - | - |
| 14 | 459476.09 | 1314821.88 | - | - |
| 15 | 459501.1 | 1314842.5 | - | - |
| 16 | 459512.2 | 1314847.1 | - | - |
| 17 | 459518.6 | 1314849.63 | - | - |
| 18 | 459605.6 | 1314884 | - | - |
| 19 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 20 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 21 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 22 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 23 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 24 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| Лист № 30 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 26 | 459615.1 | 1314951.3 | - | - |
| 27 | 459598.6 | 1314964 | - | - |
| 28 | 459567.5 | 1314986.8 | - | - |
| 29 | 459547.8 | 1315005.9 | - | - |
| 30 | 459516.1 | 1315035.1 | - | - |
| 31 | 459500.8 | 1315047.8 | - | - |
| 32 | 459482.4 | 1315066.8 | - | - |
| 33 | 459458.9 | 1315094.1 | - | - |
| 34 | 459447.5 | 1315122.1 | - | - |
| 35 | 459452.6 | 1315142.4 | - | - |
| 36 | 459452.98 | 1315143.84 | - | - |
| 37 | 459454.2 | 1315148.5 | - | - |
| 38 | 459458.3 | 1315164 | - | - |
| 39 | 459462.1 | 1315178.6 | - | - |
| 40 | 459462.7 | 1315186.2 | - | - |
| 41 | 459462.87 | 1315187.79 | - | - |
| 42 | 459459.37 | 1315190.22 | - | - |
| 43 | 459406.97 | 1315223.87 | - | - |
| 44 | 459332.31 | 1315271.53 | - | - |
| 45 | 459231.95 | 1315336.48 | - | - |
| 46 | 459143.82 | 1315393.17 | - | - |
| 47 | 459049.81 | 1315453.95 | - | - |
| 48 | 458704.34 | 1315677.9 | - | - |
| 49 | 458693.87 | 1315637.81 | - | - |
| 50 | 458638.79 | 1315427.01 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 31 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--|
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | |
|--|--|

| | |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 16:24:160304:525 |
|--------------------|------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------|------------|---|---|
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 5 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 5 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 5 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 5 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 5 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 32 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/14 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459618.91 | 1314888.85 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |
| 8 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 9 | 459617.28 | 1314949.52 | - | - |
| 10 | 459546.13 | 1314995.72 | - | - |
| 11 | 459455.33 | 1315054.38 | - | - |
| 12 | 459431.53 | 1315070.43 | - | - |
| 13 | 459345.37 | 1315125.86 | - | - |
| 14 | 459270.13 | 1315173.97 | - | - |
| 15 | 459169.12 | 1315239.16 | - | - |
| 16 | 459080.61 | 1315295.92 | - | - |
| 17 | 458985.95 | 1315356.94 | - | - |
| 18 | 458853.86 | 1315442.48 | - | - |
| 19 | 458736.61 | 1315518.12 | - | - |
| 20 | 458673.36 | 1315559.32 | - | - |
| 21 | 458660.04 | 1315508.33 | - | - |
| 22 | 458709.42 | 1315476.17 | - | - |
| 23 | 458826.71 | 1315400.49 | - | - |
| 24 | 458958.81 | 1315314.95 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| Лист № 33 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459053.57 | 1315253.86 | - | - |
| 26 | 459142.07 | 1315197.11 | - | - |
| 27 | 459243.11 | 1315131.91 | - | - |
| 28 | 459318.37 | 1315083.77 | - | - |
| 29 | 459404.03 | 1315028.67 | - | - |
| 30 | 459427.78 | 1315012.65 | - | - |
| 31 | 459518.95 | 1314953.75 | - | - |
| 32 | 459618.91 | 1314888.85 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 5 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 5 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 5 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 5 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 34 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 5 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 35 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/15 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459608.25 | 1314884.97 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459633.4 | 1314928.26 | - | - |
| 8 | 459527.04 | 1314997.54 | - | - |
| 9 | 459425.12 | 1315063.65 | - | - |
| 10 | 459339.56 | 1315118.6 | - | - |
| 11 | 459264.72 | 1315166.38 | - | - |
| 12 | 459164.18 | 1315231.45 | - | - |
| 13 | 459076.08 | 1315288.12 | - | - |
| 14 | 458981.84 | 1315349.04 | - | - |
| 15 | 458849.84 | 1315434.73 | - | - |
| 16 | 458671.07 | 1315550.54 | - | - |
| 17 | 458657.75 | 1315499.59 | - | - |
| 18 | 458822.66 | 1315392.77 | - | - |
| 19 | 458954.66 | 1315307.08 | - | - |
| 20 | 459048.98 | 1315246.1 | - | - |
| 21 | 459137.08 | 1315189.43 | - | - |
| 22 | 459237.68 | 1315124.32 | - | - |
| 23 | 459312.6 | 1315076.5 | - | - |
| 24 | 459398 | 1315021.65 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|-----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Лист № 36 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459499.8 | 1314955.62 | - | - |
| 26 | 459608.25 | 1314884.97 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 5 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 5 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 5 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 5 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 5 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 37 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 84 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:525 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:525/16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459618.92 | 1314888.86 | - | - |
| 2 | 459635.5 | 1314894.9 | - | - |
| 3 | 459635.95 | 1314895.07 | - | - |
| 4 | 459635.5 | 1314899.2 | - | - |
| 5 | 459634.2 | 1314919.5 | - | - |
| 6 | 459633.6 | 1314927.8 | - | - |
| 7 | 459628.5 | 1314939.8 | - | - |
| 8 | 459622.1 | 1314945.6 | - | - |
| 9 | 459617.26 | 1314949.54 | - | - |
| 10 | 459546.14 | 1314995.71 | - | - |
| 11 | 459455.17 | 1315054.5 | - | - |
| 12 | 459345.43 | 1315125.82 | - | - |
| 13 | 459270.14 | 1315173.97 | - | - |
| 14 | 459169.13 | 1315239.16 | - | - |
| 15 | 459080.62 | 1315295.92 | - | - |
| 16 | 458985.96 | 1315356.95 | - | - |
| 17 | 458853.86 | 1315442.49 | - | - |
| 18 | 458736.62 | 1315518.13 | - | - |
| 19 | 458673.36 | 1315559.33 | - | - |
| 20 | 458660.04 | 1315508.34 | - | - |
| 21 | 458709.42 | 1315476.17 | - | - |
| 22 | 458826.72 | 1315400.49 | - | - |
| 23 | 458958.82 | 1315314.95 | - | - |
| 24 | 459053.58 | 1315253.86 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|-----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Лист № 38 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459142.07 | 1315197.1 | - | - |
| 26 | 459243.12 | 1315131.91 | - | - |
| 27 | 459318.33 | 1315083.8 | - | - |
| 28 | 459427.97 | 1315012.54 | - | - |
| 29 | 459518.96 | 1314953.75 | - | - |
| 30 | 459618.92 | 1314888.86 | - | - |
| 1 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 2 | 458722.52 | 1315497.65 | - | - |
| 3 | 458723.52 | 1315497.65 | - | - |
| 4 | 458723.52 | 1315496.65 | - | - |
| 5 | 458722.52 | 1315496.65 | - | - |
| 1 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 2 | 459411 | 1315039.44 | - | - |
| 3 | 459408.92 | 1315037.12 | - | - |
| 4 | 459407.04 | 1315038.75 | - | - |
| 5 | 459409.12 | 1315041.09 | - | - |
| 1 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 2 | 459411.44 | 1315043.61 | - | - |
| 3 | 459412.44 | 1315043.61 | - | - |
| 4 | 459412.44 | 1315042.61 | - | - |
| 5 | 459411.44 | 1315042.61 | - | - |
| 1 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 2 | 459417.03 | 1315049.74 | - | - |
| 3 | 459418.03 | 1315049.74 | - | - |
| 4 | 459418.03 | 1315048.74 | - | - |
| 5 | 459417.03 | 1315048.74 | - | - |
| 1 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |
| 2 | 459442.01 | 1315034.04 | - | - |
| 3 | 459443.2 | 1315033.13 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 39 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 39 | | Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 84 | | | | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284576665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:525 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 459442.27 | 1315031.95 | - | - |
| 5 | 459441.08 | 1315032.87 | - | - |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУЗВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:24:160304:526 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:24:160304 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.06.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище. | | |
| Площадь: | 66888 +/- 91 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 174044562,57 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:24:160304:155 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищной застройки | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мухаммаджанова Регина Фаритовна, СНИЛС 112-266-473 25, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2021 № 01/03-2021, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2021 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или пашного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:000000:4712, 16:24:000000:4577.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.12.2019 № 2173 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав</p> | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| | | на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 31.03.2022 № 237-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. | |
| Получатель выписки: | | Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890 | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | вид объекта недвижимости | |
|---|---|-------------------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУТВИ-001/2024-284579020 | | Кадастровый номер: 16:24:160304:526 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 16:24:160304:526-16/110/2021-1 11.06.2021 13:12:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 11.06.2021 13:12:23 |
| | номер государственной регистрации: | | 16:24:160304:526-16/110/2021-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030 с 04.08.2009 по 01.02.2030 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Ак Барс - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 04.08.2009 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | |
|--|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 27 | | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | Всего листов выписки: 27 |
| Кадастровый номер: | 16:24:160304:526 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:9000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 146°59.3' | 96.38 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 146°59.7' | 84.48 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 147°19.6' | 104.66 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 147°19.7' | 79.71 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 147°8.7' | 81.31 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 147°9.1' | 79.04 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 147°8.9' | 78.75 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 147°7.0' | 189.51 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 147°9.5' | 75.1 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 147°9.8' | 75.94 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 146°33.9' | 54.74 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 147°4.0' | 14.27 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 255°21.3' | 255.9 | данные отсутствуют | 16:24:160304:124(1) | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 272°40.0' | 7.31 | данные отсутствуют | 16:24:160304:143 | адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 338°12.4' | 27.47 | данные отсутствуют | 16:24:160304:167 | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 76°39.1' | 43.05 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.16 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:201 | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 45°48.2' | 18.17 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.19 | 7°48.3' | 13.7 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.19 | 1.1.20 | 5°3.8' | 4.76 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.20 | 1.1.21 | 5°21.2' | 185.32 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.21 | 1.1.22 | 4°50.9' | 7.34 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 27 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:24:160304:526 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 358°59.0' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 353°11.1' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 347°23.2' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 341°29.5' | 7.34 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 335°40.3' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 329°52.0' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 326°55.2' | 717.81 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 321°7.4' | 14.51 | данные отсутствуют | 16:24:160304:528 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 92°7.3' | 37.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.30 | 1.1.30 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:281 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.31 | 1.1.32 | 76°32.1' | 14.6 | данные отсутствуют | 16:24:160304:287(1) | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.32 | 1.1.1 | 39°31.9' | 1.34 | данные отсутствуют | 16:24:160304:287(1) | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |

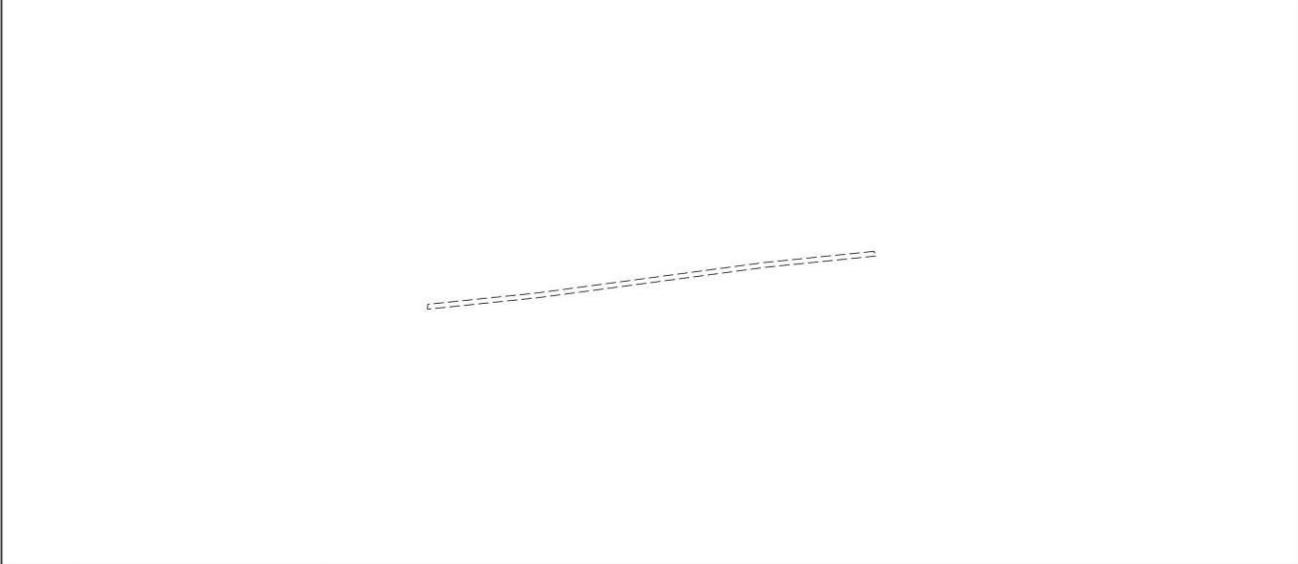
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459475.93 | 1314821.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 459395.11 | 1314874.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 459324.26 | 1314920.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 459236.16 | 1314976.78 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 459169.06 | 1315019.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 459100.76 | 1315063.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 459034.36 | 1315106.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 458968.2 | 1315149.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 458809.05 | 1315252.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 458745.95 | 1315293.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 458682.14 | 1315334.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 458636.46 | 1315364.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 458624.48 | 1315372.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 458559.78 | 1315124.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 458560.12 | 1315117.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 458585.63 | 1315107.14 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 458595.57 | 1315149.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 458608.24 | 1315162.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 458621.81 | 1315163.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 458626.55 | 1315164.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 458811.06 | 1315181.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 458818.37 | 1315182.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:526 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 458825.7 | 1315182.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 458832.98 | 1315181.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 25 | 458840.13 | 1315179.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | 458847.09 | 1315177.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | 458853.77 | 1315174.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | 458860.11 | 1315170.62 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | 459461.57 | 1314778.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | 459472.87 | 1314769.72 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | 459471.5 | 1314806.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | 459474.9 | 1314820.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459475.93 | 1314821.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:526/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:526/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:526/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:526/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:9000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:24:160304:526/1 | 367 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| | | условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ Ф.5 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:526/2 | 367 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.12.2019 № 2173 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ Ф.8 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:526/3 | 24448 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| 16:24:160304:526/4 | 46441 | учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 31.03.2022 № 237-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборных скважин №№ 1-3 филиала ЧКОО «Бергкамп Лоджистикс Б.В.», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Столбище, ул. Советская, д.271 складской комплексе «Q-Park Kazan»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| | | Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |
| территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | | | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | С Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:526/1 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458661.77 | 1315347.76 | - | - |
| 2 | 458659.9 | 1315349 | - | - |
| 3 | 458655.21 | 1315303.35 | - | - |
| 4 | 458642.67 | 1315210.32 | - | - |
| 5 | 458637.98 | 1315165.41 | - | - |
| 6 | 458640 | 1315165.6 | - | - |
| 7 | 458644.65 | 1315210.1 | - | - |
| 8 | 458657.19 | 1315303.1 | - | - |
| 1 | 458661.77 | 1315347.76 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:526/2 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458640 | 1315165.6 | - | - |
| 2 | 458644.65 | 1315210.1 | - | - |
| 3 | 458657.19 | 1315303.1 | - | - |
| 4 | 458661.77 | 1315347.76 | - | - |
| 5 | 458659.9 | 1315349 | - | - |
| 6 | 458655.21 | 1315303.35 | - | - |
| 7 | 458642.67 | 1315210.32 | - | - |
| 8 | 458637.98 | 1315165.41 | - | - |
| 1 | 458640 | 1315165.6 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | 1 | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:526/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458729.64 | 1315303.66 | - | - |
| 2 | 458682.14 | 1315334.31 | - | - |
| 3 | 458636.46 | 1315364.47 | - | - |
| 4 | 458624.48 | 1315372.23 | - | - |
| 5 | 458559.78 | 1315124.64 | - | - |
| 6 | 458560.12 | 1315117.34 | - | - |
| 7 | 458585.63 | 1315107.14 | - | - |
| 8 | 458595.57 | 1315149.03 | - | - |
| 9 | 458608.24 | 1315162.06 | - | - |
| 10 | 458621.81 | 1315163.92 | - | - |
| 11 | 458626.55 | 1315164.34 | - | - |
| 12 | 458720.8 | 1315173.17 | - | - |
| 1 | 458729.64 | 1315303.66 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:526 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:526/4 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458559.78 | 1315124.64 | - | - |
| 2 | 458560.12 | 1315117.34 | - | - |
| 3 | 458585.63 | 1315107.14 | - | - |
| 4 | 458595.57 | 1315149.03 | - | - |
| 5 | 458608.24 | 1315162.06 | - | - |
| 6 | 458621.81 | 1315163.92 | - | - |
| 7 | 458626.55 | 1315164.34 | - | - |
| 8 | 458811.06 | 1315181.63 | - | - |
| 9 | 458818.37 | 1315182.25 | - | - |
| 10 | 458825.7 | 1315182.12 | - | - |
| 11 | 458832.98 | 1315181.25 | - | - |
| 12 | 458840.13 | 1315179.65 | - | - |
| 13 | 458847.09 | 1315177.32 | - | - |
| 14 | 458853.77 | 1315174.3 | - | - |
| 15 | 458860.11 | 1315170.62 | - | - |
| 16 | 459461.57 | 1314778.83 | - | - |
| 17 | 459472.87 | 1314769.72 | - | - |
| 18 | 459471.5 | 1314806.7 | - | - |
| 19 | 459474.9 | 1314820.9 | - | - |
| 20 | 459475.93 | 1314821.75 | - | - |
| 21 | 459395.11 | 1314874.26 | - | - |
| 22 | 459324.26 | 1314920.28 | - | - |
| 23 | 459236.16 | 1314976.78 | - | - |
| 24 | 459169.06 | 1315019.81 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579020 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:526 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 459100.76 | 1315063.92 | - | - |
| 26 | 459034.36 | 1315106.79 | - | - |
| 27 | 458968.2 | 1315149.51 | - | - |
| 28 | 458835.03 | 1315235.61 | - | - |
| 29 | 458826.49 | 1315235.35 | - | - |
| 30 | 458798.53 | 1315233.77 | - | - |
| 31 | 458770.63 | 1315231.45 | - | - |
| 32 | 458742.8 | 1315228.38 | - | - |
| 33 | 458715.06 | 1315224.57 | - | - |
| 34 | 458687.44 | 1315220.02 | - | - |
| 35 | 458659.94 | 1315214.73 | - | - |
| 36 | 458632.59 | 1315208.72 | - | - |
| 37 | 458605.42 | 1315201.98 | - | - |
| 38 | 458578.43 | 1315194.51 | - | - |
| 39 | 458578 | 1315194.38 | - | - |
| 1 | 458559.78 | 1315124.64 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|--|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 20 | |
| 22.11.2024г. № КУЗВИ-001/2024-284579949 | |
| Кадастровый номер: | 16:24:160304:527 |
| Номер кадастрового квартала: | 16:24:160304 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.06.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище. |
| Площадь: | 49219 +/- 78 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 139452571,69 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:24:160304:155 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищной застройки |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мухаммаджанова Регина Фаритовна, СНИЛС 112-266-473 25, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2021 № 01/03-2021, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2021 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или пашного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:160304:142. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.02.2024 № 386 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).</p> | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| Получатель выписки: | Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890 | | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B61597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----|--|---|-------|--------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего разделов: 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего листов выписки: 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.11.2024г. № КУВЗИ-001/2024-284579949 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 16:24:160304:527 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | <table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table> | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | <table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Общая долевая собственность 16:24:160304:527-16/110/2021-1 11.06.2021 13:12:23</td> </tr> </table> | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 16:24:160304:527-16/110/2021-1 11.06.2021 13:12:23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 16:24:160304:527-16/110/2021-1 11.06.2021 13:12:23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | <table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table> | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <table border="1"> <tr> <td colspan="3">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>11.06.2021 13:12:23</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>16:24:160304:527-16/110/2021-2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 04.08.2009 по 30.06.2024 с 04.08.2009 по 30.06.2024</td> </tr> <tr> <td></td> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Ак Барс - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020</td> </tr> </table> | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | 4.1 | вид: | Доверительное управление | | дата государственной регистрации: | 11.06.2021 13:12:23 | | номер государственной регистрации: | 16:24:160304:527-16/110/2021-2 | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.08.2009 по 30.06.2024 с 04.08.2009 по 30.06.2024 | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Ак Барс - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799 | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | вид: | Доверительное управление | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 11.06.2021 13:12:23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 16:24:160304:527-16/110/2021-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.08.2009 по 30.06.2024 с 04.08.2009 по 30.06.2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Ак Барс - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

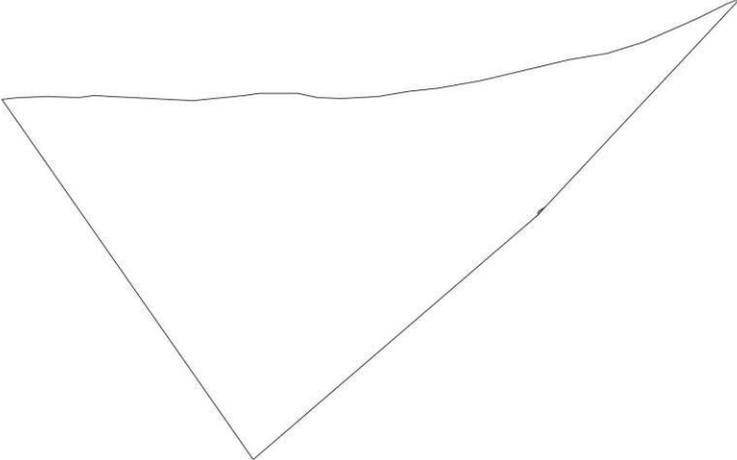
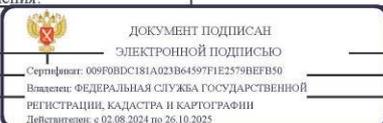
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---|--|---------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| | | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 325°17.0' | 270.44 | данные отсутствуют | 16:24:160304:525(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:539(1) | АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижнеуртовск, ул. Интернациональная, д. 13, кв. 112 |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 83°51.8' | 10.57 | данные отсутствуют | 16:24:160304:811(3) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:537(3) | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 87°59.4' | 17.11 | данные отсутствуют | 16:24:160304:811(3) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.5 | 91°44.7' | 19.71 | данные отсутствуют | 16:24:160304:811(3) | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 82°12.5' | 9.59 | данные отсутствуют | 16:24:160304:811(3) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.7 | 93°42.5' | 10.82 | данные отсутствуют | 16:24:160304:811(3) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.7 | 1.1.8 | 92°53.1' | 49.66 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.8 | 1.1.9 | 84°14.2' | 31.86 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.9 | 1.1.10 | 81°41.4' | 8.99 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.10 | 1.1.11 | 90°0.0' | 23.5 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.11 | 1.1.12 | 102°7.6' | 12.38 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.12 | 1.1.13 | 92°21.2' | 14.61 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.13 | 1.1.14 | 86°54.4' | 22.23 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.14 | 1.1.15 | 80°26.4' | 19.27 | данные отсутствуют | 16:24:160304:286 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.15 | 1.1.16 | 83°54.4' | 17.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.16 | 1.1.17 | 79°57.2' | 25.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.17 | 1.1.18 | 76°37.0' | 57.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.18 | 1.1.19 | 80°34.7' | 23.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 20 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:24:160304:527 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 21 | 1.1.19 | 1.1.20 | 72°29.9' | 23.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.20 | 1.1.21 | 66°8.0' | 36.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.21 | 1.1.22 | 63°26.1' | 19.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 67°49.1' | 8.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.23 | 1.1.24 | 222°52.7' | 182.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.23 | 1.1.23 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:582(1) | Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 34/18, кв. 23 |
| 27 | 1.1.24 | 1.1.1 | 229°7.7' | 230.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.24 | 1.1.24 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:719(1) | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459240.57 | 1315341.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 459462.87 | 1315187.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 459464 | 1315198.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 459464.6 | 1315215.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 459464 | 1315235.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 459465.3 | 1315244.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 459464.6 | 1315255.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 459462.1 | 1315305 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 459465.3 | 1315336.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 459466.6 | 1315345.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 459466.6 | 1315369.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 459464 | 1315381.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 459463.4 | 1315395.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 459464.6 | 1315418 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 459467.8 | 1315437 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 459469.7 | 1315454.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 459474.2 | 1315480.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 459487.5 | 1315536.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 459491.3 | 1315559 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 459498.3 | 1315581.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 459512.9 | 1315614.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 459521.8 | 1315632 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

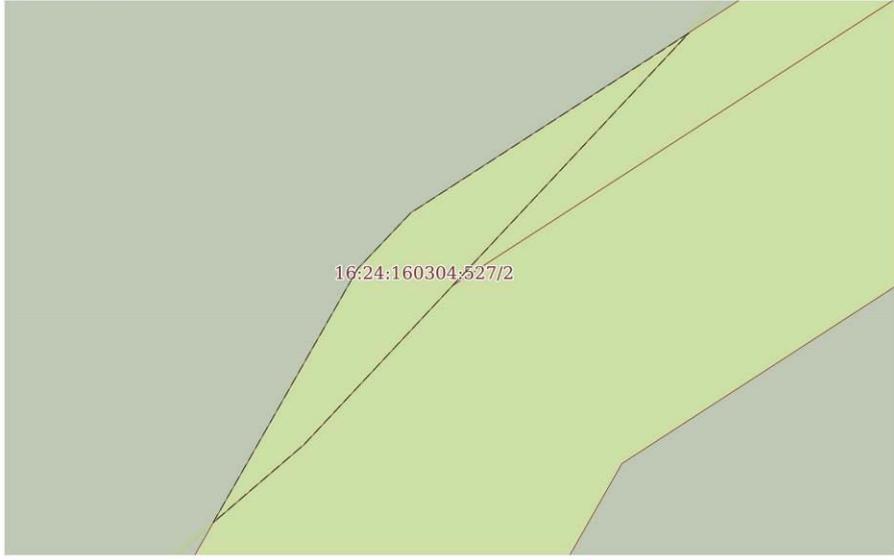
| | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:24:160304:527 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 459525.18 | 1315640.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 459391.2 | 1315515.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 459240.57 | 1315341.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:527/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

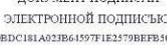
| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:527/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:60 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:24:160304:527/1 | 5 | 16:24-6.2851 |
| 16:24:160304:527/2 | 5 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.02.2024 № 386 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.2851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 0,4 кВ КТП - 70105; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по |

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |  |  |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| | | производству электрической энергии); Номер: 1 | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |
| | | границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:527/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459396.28 | 1315520.6 | - | - |
| 2 | 459391.2 | 1315515.88 | - | - |
| 3 | 459390.24 | 1315514.77 | - | - |
| 4 | 459393.37 | 1315516.54 | - | - |
| 5 | 459394.06 | 1315517.19 | - | - |
| 6 | 459396.28 | 1315520.6 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284579949 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:527 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:527/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 459396.28 | 1315520.6 | - | - |
| 2 | 459391.2 | 1315515.88 | - | - |
| 3 | 459390.24 | 1315514.77 | - | - |
| 4 | 459393.37 | 1315516.54 | - | - |
| 5 | 459394.06 | 1315517.19 | - | - |
| 6 | 459396.28 | 1315520.6 | - | - |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВЗИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:24:160304:528 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:24:160304 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.06.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище. | | |
| Площадь: | 152864 +/- 137 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 394069099.22 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:24:160304:155 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для жилищной застройки | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мухаммаджанова Регина Фаритовна, СНИЛС 112-266-473 25, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2021 № 01/03-2021, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2021 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта. | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:24-6.2460 от 05.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборных скважин №№ 1-3 филиала ЧКОО «Беркам Лоджистикс Б.В.», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Столбище, ул. Советская, д.271 складской комплексе «Q-Park Kazan», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 31.03.2022, номер решения: 237-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, источник официального опубликования: https://pravo.tatarstan.ru/oiv/min/eco/?nra_id=977076 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:000000:4712, 16:24:000000:4577. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | | |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |

| | |
|--|---|
| | <p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № 6/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.12.2019 № 2173 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</p> |
|--|---|



| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| | | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 31.03.2022 № 237-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. | |
| Получатель выписки: | | Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890 | |

| | | |
|---|-------------------|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУЗВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |

| | | | |
|-----|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 16:24:160304:528-16/110/2021-1 11.06.2021 13:12:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 11.06.2021 13:12:23 |
| | номер государственной регистрации: | | 16:24:160304:528-16/110/2021-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "АК БАРС-Горизонт", № 11, выдан 19.03.2020 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---|--|---------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 25 | | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:9000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 185°3.8' | 4.76 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 187°48.3' | 13.7 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 225°48.2' | 18.17 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 256°39.1' | 43.05 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 338°11.5' | 80.86 | данные отсутствуют | 16:24:160304:201 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:167 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 334°29.5' | 60.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 330°8.6' | 172.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.7 | 1.1.7 | | | данные отсутствуют | 16:24:160304:198 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.8 | 1.1.9 | 329°10.3' | 225.57 | данные отсутствуют | 16:24:000000:4712 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.9 | 1.1.10 | 328°20.5' | 192.44 | данные отсутствуют | 16:24:000000:4712 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.10 | 1.1.11 | 328°39.2' | 200.11 | данные отсутствуют | 16:24:000000:4712 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.11 | 1.1.12 | 328°47.5' | 132.59 | данные отсутствуют | 16:24:000000:4712 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.12 | 1.1.13 | 107°56.0' | 28.9 | данные отсутствуют | 16:24:160304:516 | адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.13 | 1.1.14 | 99°3.3' | 32.4 | данные отсутствуют | 16:24:160304:516 | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.14 | 1.1.15 | 99°2.2' | 121.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.15 | 1.1.16 | 92°8.1' | 14.23 | данные отсутствуют | 16:24:160304:281 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.16 | 1.1.17 | 141°7.4' | 14.51 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.17 | 1.1.18 | 146°55.2' | 717.81 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.18 | 1.1.19 | 149°52.0' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.19 | 1.1.20 | 155°40.3' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.20 | 1.1.21 | 161°29.5' | 7.34 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 25 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:24:160304:528 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 1.1.21 | 1.1.22 | 167°23.2' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 173°11.1' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.23 | 1.1.24 | 178°59.0' | 7.33 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.24 | 1.1.25 | 184°50.9' | 7.34 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.25 | 1.1.1 | 185°21.2' | 185.32 | данные отсутствуют | 16:24:160304:526 | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458626.55 | 1315164.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 458621.81 | 1315163.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 458608.24 | 1315162.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 458595.57 | 1315149.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 458585.63 | 1315107.14 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 458660.7 | 1315077.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 458715.4 | 1315051 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 458864.7 | 1314965.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 459058.4 | 1314849.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 459222.2 | 1314748.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 459393.1 | 1314644.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 459506.5 | 1314575.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 459497.6 | 1314603.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 459492.5 | 1314635.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 459473.4 | 1314755.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 459472.87 | 1314769.72 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 459461.57 | 1314778.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 458860.11 | 1315170.62 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 458853.77 | 1315174.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 458847.09 | 1315177.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 458840.13 | 1315179.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 458832.98 | 1315181.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 458825.7 | 1315182.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 458818.37 | 1315182.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 25 | 458811.06 | 1315181.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 458626.55 | 1315164.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

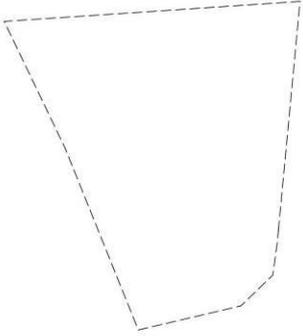
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:528/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:528/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

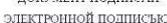
| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:24:160304:528/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | инициалы, фамилия |
| Дефетивителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| Полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:24:160304:528/1 | 153 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 № 158811 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; доверенность от 26.12.2017 № 119-13/89 выдан: ОАО "Сетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 15.01.2019 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети; письмо от 14.02.2019 № 165/639 выдан: ОАО Сетевая компания; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми |

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |  |  |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | |

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| | | условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ Ф.5 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:528/2 | 153 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.12.2019 № 2173 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ Ф.8 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 | |
| 16:24:160304:528/3 | 10941 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| | | учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| | | приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 31.03.2022 № 237-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборных скважин №№ 1-3 филиала ЧКОО «Бергкам Логистикс Б.В.», расположенных по адресу: Республика | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУЗВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |
| Татарстан, Лаишевский район, с. Столбище, ул. Советская, д.271 складской комплексе «Q-Park Kazan»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:24:160304:528/1 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458631.01 | 1315088.98 | - | - |
| 2 | 458632.62 | 1315099.92 | - | - |
| 3 | 458637.58 | 1315142.37 | - | - |
| 4 | 458640 | 1315165.6 | - | - |
| 5 | 458637.98 | 1315165.41 | - | - |
| 6 | 458635.6 | 1315142.6 | - | - |
| 7 | 458630.64 | 1315100.2 | - | - |
| 8 | 458629.1 | 1315089.74 | - | - |
| 1 | 458631.01 | 1315088.98 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 | |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:528/2 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458629.1 | 1315089.74 | - | - |
| 2 | 458631.01 | 1315088.98 | - | - |
| 3 | 458632.62 | 1315099.92 | - | - |
| 4 | 458637.58 | 1315142.37 | - | - |
| 5 | 458640 | 1315165.6 | - | - |
| 6 | 458637.98 | 1315165.41 | - | - |
| 7 | 458635.6 | 1315142.6 | - | - |
| 8 | 458630.64 | 1315100.2 | - | - |
| 1 | 458629.1 | 1315089.74 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284580687 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:24:160304:528 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:24:160304:528/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 458626.55 | 1315164.34 | - | - |
| 2 | 458621.81 | 1315163.92 | - | - |
| 3 | 458608.24 | 1315162.06 | - | - |
| 4 | 458595.57 | 1315149.03 | - | - |
| 5 | 458585.63 | 1315107.14 | - | - |
| 6 | 458660.7 | 1315077.1 | - | - |
| 7 | 458712.61 | 1315052.33 | - | - |
| 8 | 458720.8 | 1315173.17 | - | - |
| 1 | 458626.55 | 1315164.34 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

Рыночные данные

Участок 4 га (ИЖС)
56 400 000 Р
141 000 Р за сотку
В ипотеку от 1 036 182 Р/мес.
8 960 083-85-95
Написать сообщение
Расчитать ипотеку
Спросите у продавца
Здравствуйте!

Об участке
Площадь: 400 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Таширмень

Описание
Земельный участок общей площадью 4 га, расположенный в с. Таширмень, Лаишевского района. Село граничит с Волжско-Камским заповедником. Живописная природа. Участок находится прямо на береговой линии рек Камы, Мещи. Недалеко находится Камское устье, настоящие водные просторы! Возможно совместное строительство базы отдыха, ведь с каждым годом внутренний туризм набирает обороты. Также возможна сдача земли в аренду. Возможно совместное строительство коттеджного посёлка. Ежегодно цена будет увеличиваться. Деньги срочно не нужны, продаётся не спеша.

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость земли | Стоимость дома |
|-----------------|----------------|
| 56 400 000 Р | 3 000 000 Р |

Первый взнос: 17 820 000 Р
Срок ипотеки: 30 лет

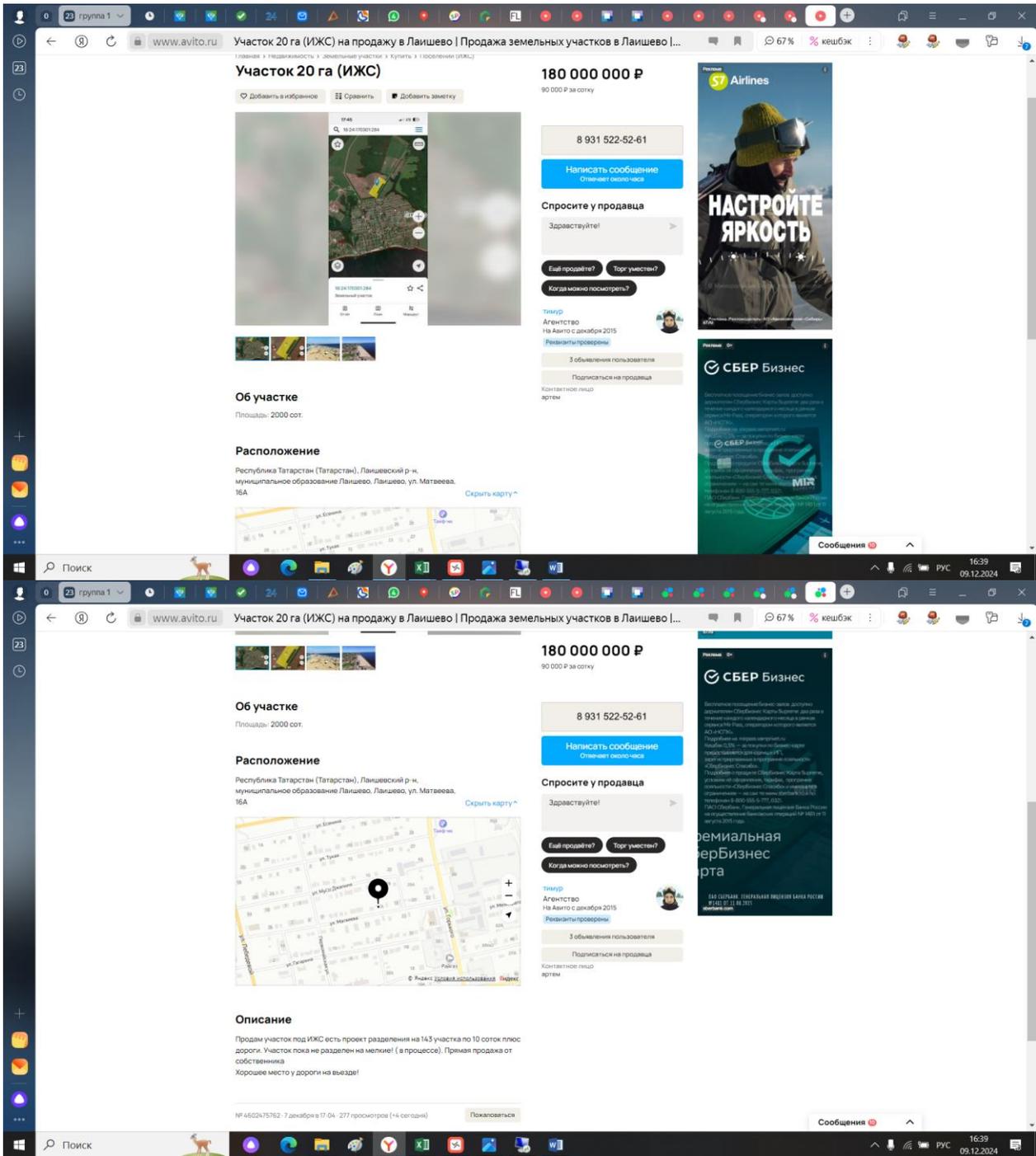
Одна заявка в несколько банков

ВТБ
29,9% От
3:0-2:36
От 1 036 182 Р

Периоды к оплате, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1958616629 - 10 ноября в 01:21 - 3433 просмотра (+0 сегодня) [Показывать](#)

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_izhs_1958616629



https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_izhs_4602475762

Участок 12,82 га (ИЖС)
256 000 000 ₽
199 750 ₽ за сотку

8 960 079-64-71
Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Еще продать? Торгу участком?
Когда можно посмотреть?

Скай Девелопмент
Агентство
На Avito с июля 2016
Завершено 43 объявления
Реквизиты проверены

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Игорь

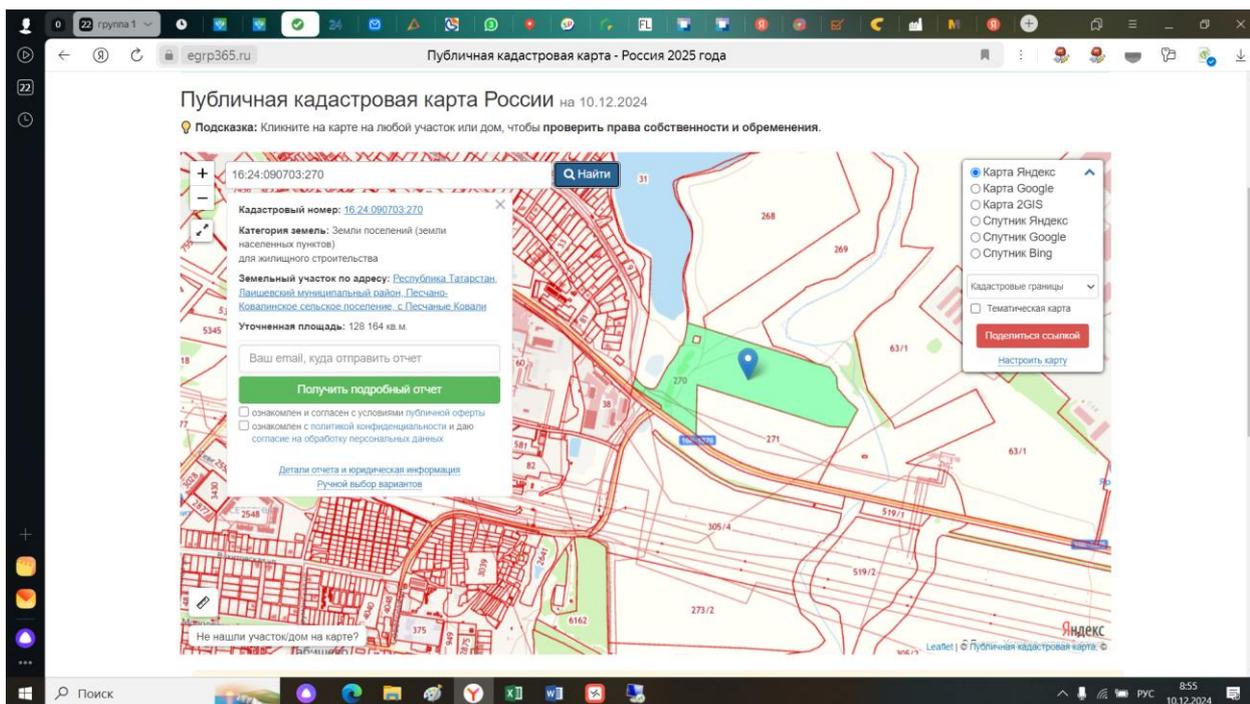
Об участке
Площадь: 12816 сот. Расстояние до центра города: 21 км

Расположение
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение

Описание
Предлагаю Вашему вниманию коммерческое предложение по покупке земельного участка почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали.
Основные параметры:
Местонахождение: РТ, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали
Площадь участка: 128164 кв.м (128,16 га)
Кадастровый номер: 16-24-090703-270
Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для жилищного строительства.
Цена: 256 млн руб.
Готовность к продаже: 100%; документы в наличии, обременений нет.

№ 4176794644 - 13 ноября в 08:09 - 235 просмотров (+2 сегодня) [Показывать](#)

Похожие объявления



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_1282_ga_izhs_4176794644?context=H4sIAAAAAAAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOiIsb2NhbnFBYyaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Документы оценщика

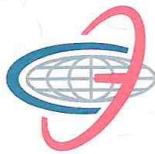
| | |
|--|--|
| Носовой Настоящий диплом выдан Ирине Петровне | |
| в том, что он(а) с « 01 августа 20 14 » г. по « 13 января 20 15 » г. | |
| прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте непрерывного образования <small>полного</small> | |
| « НОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ» » | |
| по программе дополнительного профессионального образования « Оценка стоимости предприятия (бизнеса) » <small>(наименование программы)</small> | |
| Играя активную 2013 года решением от « 13 » г. | |
| удостоверяет право (соответствие квалификации) Носовой Ирины Петровны <small>(фамилия, имя, отчество)</small> | |
| на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности <small>(наименование)</small> | |
| М.П.  Казань 2015 год | |

ДИПЛОМ
о профессиональной переподготовке

Диплом является документом установленного образца
- о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **100**
0600005887



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г.

№ 1757

**Носова
Ирина Петровна**

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент



А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039003-1

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г.



024125 - KA1

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2681786408

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «17» сентября 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

| | |
|--|--|
| Страхователь: | Носова Ирина Петровна РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 8803 663651 Выдан Отделом внутренних дел Моркинского района Республики Марий Эл |
| 1. Срок действия полиса: | С 00 часов 00 минут 02.10.2024 г. по 24 часа 00 минут 01.10.2025 г. |
| 2. Объект страхования: | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 02.10.2023г |
| 3. Страховой случай: | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая. |
| 4. Страховая сумма: | 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей |
| 5. Франшиза: | Страхование осуществляется без франшизы |
| 6. Страховая премия: | Согласно Договору страхования |
| 7. Порядок оплаты страховой премии: | Согласно Договору страхования |
| 8. Прилагаемые документы: | - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2681786408 от «17» сентября 2024 г. - Правила страхования. |
| Представитель страховщика: Кравченко А.Е. | Код 19334524 |

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____
М.П. (подпись)



**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ**
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ **ГАРАНТИЯ**

**РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY**
6, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2550157498**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «22» февраля 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

| | |
|--|---|
| Страхователь: | ООО «КонТраст» 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д. пом.1007 р/с 4070281016200008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 3010181060000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802 |
| 1. Срок действия полиса: | С 00 часов 00 минут 26.03.2024 г. по 24 часа 00 минут 25.03.2025 г. |
| 2. Объект страхования: | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 26.03.2019 года. |
| 3. Страховой случай: | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая. |
| 4. Страховая сумма: | 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования |
| 5. Франшиза: | Страхование осуществляется без франшизы |
| 6. Страховая премия: | Согласно Договору страхования |
| 7. Порядок оплаты страховой премии: | Согласно Договору страхования |
| 8. Прилагаемые документы: | - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2550157498 - Правила страхования. |
| Представитель страховщика: Кравченко А.Е. | Код 19334524 |

Экземпляр Правил страхования выдан в соответствии с упомянутыми Правилами страхования оценщиком № 922/2550157498

Страхователь

М.П.

